

***Izvještaj posloводства i financijski
izvještaji za 2025. godinu***

Sadržaj

Izveštaj posloводства	1-3
Ostale informacije o društvu i makroekonomska kretanja	4-5
Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	6
Izvešće neovisnog revizora vlasniku PBZ-LEASING d.o.o.	7-11
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	12
Izveštaj o financijskom položaju	13
Izveštaj o promjenama u kapitalu i rezervama	14
Izveštaj o novčanom toku	15
Bilješke uz financijske izvještaje	16-53
Prilog A : Ostale zakonske i regulatorne obveze	54-61
Prilog B : Usklade između financijskih izvještaja i obrazaca	62-64

Izvještaj posloводства

a) Pregled rezultata poslovanja

Društvo bilježi profitabilnu poslovnu 2025. godinu u kojoj je ostvarilo dobit nakon poreza u iznosu 2.33 mil EUR te ukupnu visinu bilance u iznosu od 280.54 mil EUR.

Prihodi od kamata iznosili su 11.79 mil EUR (2024: 9.34 mil eura), prihodi od poslovnog najma umanjani za trošak amortizacije imovine u operativnom najmu iznosili su 3.16 mil eura (2024: 2.77 mil eura). Rashodi od kamata iznosili su 7.86 mil eura (2024: 7.04 mil eura).

Dobit Društva nakon oporezivanja iznosila je 2.33 mil EUR (2024: 1.64 mil eura). U odnosu na kapital i rezerve neto dobit je iznosila 10,57% (2024: 7,68%).

Ukupna imovina Društva na kraju poslovne 2024. godine iznosila je 280.54 mil eura (2024: 251.91 mil eura).

Društvo je u 2025.g. isplatilo dividendu jedinom vlasniku, Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 1.64 mil eura. Društvo će iz dobiti za 2025.godinu isplatiti dividendu Privrednoj banci Zagreb u iznosu od mil 2.33 mil EUR.

Portfelj financijskog leasinga, neto od ispravka vrijednosti, iznosio je 209.01 mil eura (2024: 165.26 mil eura), dok je neto vrijednost fiksne imovine plasirane u operativni najam iznosila 50.05 mil eura (2024: 47.56 mil eura).

Klijenti Društva su pravne i fizičke osobe, rezidenti.

U strukturi izvora financiranja poslovanja, uz kapital i rezerve koji iznose 22.08 mil eura (2024: 21.39 mil eura), Društvo se financira i eksternim izvorima financiranja na hrvatskom i europskom financijskom tržištu.

Društvo je dobro kapitalizirano u odnosu na rizični profil i usklađeno s minimalno propisanim regulatornim zahtjevima za kapital.

b) Vjerojatan budući razvoj

Razvoj gospodarstva, opća ekonomska i politička situacija u Republici Hrvatskoj utjecat će na daljnji razvoj i poslovanje Društva. Društvo će i dalje provoditi konzervativnu politiku upravljanja rizicima, kontinuirano kontrolirati troškove te u skladu s time, u narednim razdobljima, planira ostvariti pozitivne poslovne rezultate te razinu bilance sukladno planiranim veličinama. Društvo planira promjenu strukture portfelja uslijed daljnjeg smanjenja nekretninskog udjela te intenzivnijeg fokusa na SME i large segment klijenata. U narednom razdoblju očekuje se da će leasing industrija pratiti tržišne trendove i potrebe, prvenstveno u dijelu tzv. „green financinga“ i ESG strategija.

c) Aktivnosti istraživanja i razvoja

Aktivnosti istraživanja i razvoja tržišta provode se zajednički na nivou Grupe PBZ. Društvo koristi rezultate tako dobivenih analiza kako bi se maksimalno prilagodilo potrebama tržišta i iskoristilo tržišne prednosti i sinergiju Grupe PBZ.

d) Otkup vlastitih dionica sukladno propisu kojim se uređuju trgovačka društva

U poslovnoj 2025. godini Društvo nije otkupljivalo vlastite udjele.

e) Podaci o postojećim podružnicama Društva

Društvo nema podružnica.

Izveštaj posloводства (nastavak)

f) Financijski instrumenti, ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima i izloženost rizicima

Financijski instrumenti

Društvo raspoređuje svoje financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina i obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, zajmovi i potraživanja te ostale financijske obveze. Klasifikacija ovisi o svrsi zbog koje su financijski instrumenti stečeni i određuje se prilikom početnog priznavanja.

Financijska imovina i obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak sastoje se od financijske imovine i obveza namijenjenih trgovanju i one koja je na početku određena po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Zajmovi i potraživanja uključuju nederivativnu financijsku imovinu koja ima fiksna ili određiva plaćanja te koja ne kotira na aktivnom tržištu.

Ostale financijske obveze sastoje se od svih financijskih obveza koje se ne određuju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, i uključuju obveze za kredite, jamstvene depozite i ostale obveze.

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose svi suštinski rizici i koristi od imovine na najmoprimca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam, a potraživanje u iznosu neto ulaganja u najam priznaje se i prikazuje u sklopu zajmova i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja nastaju kada Društvo odobri novčana sredstva komitentima bez namjere trgovanja tim potraživanjima te uključuju plasmane kod banaka, potraživanja po financijskom najmu, potraživanja po operativnom najmu te ostala potraživanja.

Ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima

Definiranje jasne, razborite i učinkovite strategije te povezanih politika i procesa upravljanja financijskim rizicima jedan je od primarnih ciljeva PBZ Leasing-a. Svjesno izuzetne važnosti pravilnog upravljanja financijskim rizicima, odgovorne osobe PBZ Leasing-a jasno definiraju okvir za upravljanje financijskim rizicima te, na taj način, stvaraju uvjete za osiguranje dugoročne održivosti i stabilnosti Društva.

Društvo usmjerava sve napore ka definiranju adekvatnog okvira unutar kojeg se u obzir uzimaju financijski rizici koji proizlaze iz određene vrste proizvoda odnosno područja poslovanja, a sve u cilju usklađenja poslovnih strategija i inicijativa s ukupnom razinom tolerancije na financijski rizik društva.

Definiranjem visokih standarda naglašava se važnost uspostavljanja čvrstog okvira za upravljanje financijskim rizikom uspješno integriranog u svakodnevni proces upravljanja rizikom društva.

Upravljanje financijskim rizicima provodi se u regulatorne i komercijalne svrhe, a na taj način se potvrđuje odgovorno ponašanje društva te opravdava i održava povjerenje klijenata i vlasnika.

Glavni cilj procesa praćenja i kontrole financijskih rizika je osiguranje redovitog i pravovremenog praćenja izloženosti riziku, održavanje izloženosti riziku unutar definiranih pragova, utvrđivanje linija izvještavanja i jasnog protoka informacija, tj. temelja kojima se osigurava učinkovitost procesa donošenja odluka.

Izveštaj posloводства (nastavak)

Izloženost rizicima

S obzirom na to da se Društvo u svom poslovanju izlaže različitim rizicima, na redovitoj osnovi prate se materijalni rizici kojima je izloženo ili može biti izloženo, uvažavajući pri tome utjecaj makroekonomskih trendova na poslovanje društva, kao i vanjskih faktora rizika. Društvo je izravno najviše izloženo rizicima koji su povezani s kreditnim, cjenovnim, rizikom likvidnosti i rizikom novčanog toka. Društvo provodi primjerene politike i postupke upravljanja pojedinačnim rizicima, a način upravljanja i ovladavanja rizicima posebno je propisan i dokumentiran pravilnicima i procedurama.

Društvo definira sljedeće vrste najvažnijih rizika:

Kreditni rizik

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuju davanje financijskog i operativnog leasinga odnosno potraživanja od primatelja leasinga. Rizik nastaje zbog mogućnosti da primatelj leasinga neće biti u stanju ispuniti svoje obveze.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja. Osim toga, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati u potpunosti.

Cjenovni rizik

Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tržišnih kamatnih stopa. Financijski najam se početno određuje prema kamatnim stopama primjenjivim tijekom cijelog razdoblja najma. Ugovor o najmu omogućava Društvu da mijenja primijenjenu kamatnu stopu. Ova se financijska imovina financira kreditima s promjenjivom kamatnom stopom.

S obzirom na činjenicu da je u Ugovorima o najmu dopuštena promjena kamatne stope, Društvo smanjuje jaz redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim promjenama kamatnih stopa na izvore financiranja.

Rizik likvidnosti i rizik novčanog toka

Rizik novčanog toka se odnosi na rizik nemogućnosti servisiranja obveza o dospelju, kao i rizik nemogućnosti likvidacije imovine po prihvatljivoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju.

Društvo ima nekoliko izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma do zajmova u domaćoj i stranoj valuti. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima se planiraju i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi u skladu sa zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju pričuvu likvidnosti, usklađivanjem ročnosti imovine i obveza te pričuvnim planovima.

Nives Vreto

Član Uprave



Nikolina Žganec

Član Uprave



Bogdan Drakulić

Predsjednik Uprave



Ostale informacije o društvu i makroekonomska kretanja

- **Osnovne djelatnosti Društva i sjedište**

Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga najma različite imovine (financijski i operativni leasing).

Sjedište Društva je u Radničkoj cesti 44, Zagreb, Republika Hrvatska.

- **Povijest i osnutak**

PBZ Leasing d.o.o., Zagreb (dalje Društvo) za leasing upisano je u Trgovački sud u Zagrebu 23. prosinca 1997. godine s 2.654 EUR (20.000 kuna) temeljnog kapitala. Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo S.p.A iz Italije.

- **Kapital i rezerve**

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2025. iznosio je 1.99 mil eura. Ukupni kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2025. iznosili su 22.08 mil eura.

- **Uprava**

Članovi Uprave tijekom godine, te do datuma odobrenja financijskih izvještaja, bili su kako slijedi:

Bogdan Drakulić predsjednik Uprave

Nives Vreto, član Uprave

Alan Sertić, član Uprave (mandat zaključno do 05.11.2024.)

Nikolina Žganec, član Uprave (mandat počevši od 29.01.2025.)

- **Nadzorni odbor i Odbor za reviziju**

Članovi Nadzornog odbora tijekom godine bili su kako slijedi:

Vedrana Jelušić Kašić predsjednik

Davor Vodanović, zamjenik predsjednika

Dražen Vrbetić, član

Božo Pavlović član

Natalija Frušti, član, predstavnik radnika zaključno do 28.02.2025.

Danijela Putica član, predstavnik radnika počevši od 15.04.2025.

Članovi Odbora za reviziju tijekom godine, bili su kako slijedi:

Davor Vodanović, predsjednik

Dražen Vrbetić, član

Božo Pavlović član

Ostale informacije o društvu i makroekonomska kretanja (nastavak)

Organizacija Društva

Na dan 31. prosinca 2025. godine u Društvu je bilo zaposleno 63 djelatnika.

Sjedište Društva je u Zagrebu. Društvo aktivno posluje putem poslovnica u Osijeku, Rijeci, Zadru, Puli, Splitu i Varaždinu. U svom poslovanju Društvo razvija suradnju s razgranatom mrežom prodajnih mjesta Privredne banke Zagreb d.d. u Republici Hrvatskoj. Društvo neprestano unaprjeđuje kanale distribucije te se korištenjem digitalnih kanala nastoji približiti ciljanim skupinama.

Makroekonomska kretanja u Hrvatskoj u 2025. godini (ured za Ekonomska istraživanja, PBZ d.d.

2025. – na korak do 80% prosjeka razvijenosti Europske unije

U globalnim razmjerima događajima bogata i vrlo neizvjesna 2025. godina ostati će zabilježena kao godina u kojoj je, u okruženju povišene inflacije, ostvaren još uvijek snažan gospodarski rast od oko 3% - i nadalje višestruko brži od prosjeka Europske unije – čime se Hrvatska približila na korak do dostizanja 80% prosjeka razvijenosti Europske unije. Turbulentno geopolitičko okruženje koje je još krajem 2024. godine dodatno uzburkano povratkom predsjednika Trumpa u Bijelu kuću izazivajući cijeli niz disruptivnih zaokreta u trgovinskim politikama, uz nastavak iscrpljujućeg rata u Ukrajini – samo su neka od obilježja godine iza nas. S ekonomskog gledišta, godina je to u kojoj su središnje banke, predvođene Europskom središnjom bankom (ESB) nastavile ciklus smanjivanja kamatnih stopa, dolar je suprotno očekivanjima oslabio, a cijene zlata i burzovni indeksi dosegli nove povijesne razine.

Europska unija nastavlja ostvarivati umjereni rast usred promjenjive geopolitičke i geoekonomske dinamike te novih domaćih izazova. Globalno trgovinsko okruženje i dalje je nestabilno, uvelike oblikovano promjenama u trgovinskoj politici SAD-a i recipročnim mjerama drugih zemalja. Istovremeno, fiskalna politika EU-a odražava povećane zahtjeve za obrambenim izdacima, dodatno otežane političkom neizvjesnošću u pojedinim državama članicama.

Tijekom 2025. godine, rast EU-a ipak je nadmašio očekivanja, pri čemu je realni BDP porastao za 0,5% na kvartalnoj razini u prvom tromjesečju i 0,2% u drugom, dok je eurozona ostvarila rast od 0,6% odnosno 0,1%. Većina država članica, osim Danske, Finske i Slovenije, zabilježila je ekonomski rast u odnosu na drugo polugodište 2024. Irska se istaknula iznimnim rastom od 10% u prvom tromjesečju, zahvaljujući sektorima pod dominacijom multinacionalnih kompanija. U trećem kvartalu, BDP EU-a porastao je za 0,3% (0,2% u eurozoni), potaknut snažnim rezultatima Francuske, Španjolske, Nizozemske, Belgije i Portugala. Suprotno tome, Njemačka i Italija stagnirale su, a BDP Irske pao je za 0,1%. Kumulativno, ekonomska aktivnost u EU-u porasla je za 1%, a u eurozoni za 0,9% tijekom prvih devet mjeseci. Nakon što je rast realnog BDP-a premašio očekivanja u prva tri tromjesečja, očekuje se blago usporavanje u četvrtom kvartalu 2025., ali se predviđa da će rast u eurozoni za cijelu godinu dosegnuti 1,4%. Perspektiva rasta BDP-a za 2026. predviđa usporavanje na oko 1,1%.

Kao što se očekivalo, u skladu s slabljenjem inflatornih pritisaka, nakon smanjenja kamatnih stopa za 25 baznih bodova u siječnju, ožujku i travnju, Upravno vijeće dodatno je snizilo tri ključne kamatne stope ECB-a za 25 baznih bodova na sastanku 5. lipnja. Kamatna stopa na depozit smanjena je na 2,0%, za glavne operacije refinanciranja na 2,15%, a stopa za mogućnost posudbe na kraju dana na 2,40%. Na sljedećim sastancima tijekom ljeta, u rujnu te krajem listopada i sredinom prosinca, Upravno vijeće ECB-a ostavilo je kamatne stope nepromijenjenima, ocijenivši da je monetarna politika "na dobrom mjestu". Sveukupno, od početka ciklusa ublažavanja u lipnju 2024. glavna kamatna stopa smanjena je za 200 baznih bodova.

Hrvatsko je gospodarstvo unatoč izazovnom okruženju u prva tri tromjesečja 2025. godine nastavilo bilježiti snažne međugodišnje stopa rasta bruto domaćeg proizvoda, ubrzavajući tako konvergenciju prema prosjeku Europske unije.

Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja i izvještaja posloводства

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji, tako da daju fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva PBZ Leasing d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima;
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, a time i za poduzimanje razumnih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Financijske izvještaje i Godišnji izvještaj odobrila je Uprava Društva u Zagrebu 16. veljače 2026. godine.

Nives Vreto

Član Uprave

Nikolina Žganec

Član Uprave

Bogdan Drakulić

Predsjednik Uprave

PBZ-LEASING d.o.o.
Radnička cesta 44
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 16. veljače 2026. godine



**Shape the future
with confidence**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

Izvešće neovisnog revizora

Vlasniku društva PBZ-Leasing d.o.o.

Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja Društva PBZ-Leasing d.o.o. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2025., izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne informacije o računovodstvenim politikama.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025., njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti (IESBA Kodeks), Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), kako je primjenjivo na revizije financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa, kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja subjekata od javnog interesa u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjem, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u našem izvješću u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*, uključujući i to pitanje. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika značajnog pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke provedene kao odgovor na pitanje u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
Umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu Za više detalja, molimo pogledajte Bilješku 2 Značajne računovodstvene politike, Financijski instrumenti, Bilješku 10 Troškovi umanjena vrijednosti i rezerviranja, Bilješku 13 Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda, Bilješku 14 Potraživanja po poslovnom najmu i Bilješku 22 Upravljanje rizicima, Kreditni rizik. Na dan 31. prosinca 2025. potraživanja iz financijskog i operativnog najma predstavljaju 75% imovine. Društvo je priznalo umanjene vrijednosti potraživanja iz poslovnog najma u iznosu od 451 tisuća eura i umanjene vrijednosti potraživanja iz financijskog najma u iznosu od 17.820 tisuća eura. Pri izračunu umanjena vrijednosti na skupnoj osnovi, koriste se statistički modeli s vjerojatnošću neispunjenja obveza kao ulaznim parametrom koji zahtijeva značajnu prosudbu Uprave. Pri izračunu umanjena vrijednosti na pojedinačnoj osnovi, izračun se temelji na klasifikaciji rizika uključenih dužnika i pretpostavkama u vezi s budućim novčanim tokovima. Nadalje, ispravnost klasifikacije izloženosti potraživanja u odgovarajuću fazu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja 9: Financijski instrumenti ("MSFI 9") ovisi o prosudbama i pretpostavkama Društva o pravilnom odabiru okidača za utvrđivanje značajnog povećanja kreditnog rizika od kupaca. Zbog niza prosudbi i pretpostavki korištenih u modelima, kao i značajnosti iznosa uključenih u financijske izvještaje, ovo područje se smatra ključnim revizijskim pitanjem.	Procijenili smo prikladnost računovodstvenih politika i ocijenili primijenjene metodologije umanjena vrijednosti te ih usporedili sa zahtjevima MSFI-ja 9 Financijski instrumenti. Koristeći stručnjake na području kreditnog rizika, na uzorku smo testirali ispravnost klasifikacije potraživanja u ispravnu fazu, kao što je definirano metodologijom razvijenom od strane Društva. Također smo procijenili razumnost pristupa za procjenu vjerojatnosti neispunjenja obveze i metodologije računanja trenutnih gubitaka za slučaj neispunjenja. Tamo gdje su rezervacije izračunate na osnovu modela, procijenili smo dizajn i implementaciju modela, uključujući kvalitetu podataka koji se koriste za dobivanje parametara modela. Procijenili smo razumnost metodoloških pretpostavki modela umanjena vrijednosti koje je primijenila Uprava za utvrđivanje očekivanih kreditnih gubitaka. Na uzorku smo također testirali ispravnost brojača dana koji pokazuje dospjeće dospelih rata najma. Tamo gdje su rezervacije izračunate na pojedinačnoj osnovi, na uzorku smo procijenili pretpostavke koje koristi Uprava s obzirom na trenutne ekonomske parametre i pretpostavke najčešće korištene u industriji. Kako bismo zaključili da li je potrebno knjižiti dodatnu rezervaciju, napravili smo procjenu kreditne sposobnosti najmoprimca, analizirajući povijest plaćanja i informacije o kolateralu (objektu najma). Također smo testirali ispravnost dostavljenih podataka, uspoređujući ih s potpisanim ugovorima, bankovnim izvodima i procjenama vrijednosti objekata ugovora o najmu. Također, ocijenili smo primjerenost relevantnih objava u Bilješki 2 Značajne računovodstvene politike, Financijski instrumenti, Bilješki 10 Troškovi umanjena vrijednosti i rezerviranja, Bilješki 13 Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda, Bilješki 14 Potraživanja po poslovnom najmu i Bilješki 22 Upravljanje rizicima, Kreditni rizik financijskih izvještaja, te njihovu usklađenost s MSFI-ima, usvojenima od EU.



**Shape the future
with confidence**

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju informacije uključene u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvjestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u ostalim informacijama. U tom smislu nemamo što izvjestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.



**Shape the future
with confidence**

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- ▶ Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ▶ Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- ▶ Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ▶ Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva 24. veljače 2021. godine. Naš angažman obnavljan je jednom godišnje od strane Glavne skupštine dioničara, pri čemu je zadnje imenovanje na 18. veljače 2025. godine, što predstavlja neprekidan angažman od 5 godine.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 16. veljače 2026. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.



**Shape the future
with confidence**

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima (nastavak)

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Izveštaj o regulatornim izvještajima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN br. 41/16, 132/17 i 142/22) (dalje u tekstu „Pravilnik”) Uprava Društva sastavila je obrasce koji su prikazani na stranicama 54 do 64, a sadrže izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2025. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanim tokovima za godinu tada završenu kao i bilješke o uskladama obrasca “Izveštaja o financijskom položaju”, obrasca “Izveštaja o sveobuhvatnoj dobiti” i obrasca “Izveštaja o novčanim tokovima” s financijskim izvještajima Društva („financijske informacije”). Za ove financijske informacije odgovara Uprava Društva, te sukladno MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU ne predstavljaju sastavni dio financijskih izvještaja, već su propisani Pravilnikom. Naša odgovornost odnosi se na provođenje procedura koje smatramo potrebnim za donošenje zaključka o tome da li su ove financijske informacije ispravno izvedene iz revidiranih financijskih izvještaja. Po našem mišljenju, sukladno provedenim procedurama financijske informacije u obrascima ispravno su izvedene, u svim značajnim odrednicama, iz revidiranih financijskih izvještaja koji su pripremljeni u skladu s MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU i koji su prikazani na stranicama od 12 do 53 i iz poslovnih knjiga Društva.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.

Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

16. veljače 2026. godine

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

		2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
	Bilješke		
Prihod od kamata i slični prihodi	4	11.786	9.338
Rashod od kamata i slični rashodi	5	(7.862)	(7.041)
NETO PRIHOD OD KAMATA		3.924	2.297
Prihodi od naknada i provizija		115	85
Rashodi od naknada i provizija		(108)	(64)
NETO PRIHOD OD NAKNADA I PROVIZIJA		7	21
Prihodi po poslovnom najmu	6	8.859	7.697
Ostali prihodi iz poslovanja	7	988	737
PRIHODI IZ POSLOVANJA		13.778	10.752
Troškovi poslovanja	8	(4.559)	(3.820)
Amortizacija	9	(5.963)	(5.141)
REZULTAT IZ POSLOVANJA		3.256	1.791
Neto dobiti/(gubici) od tečajnih razlika nastalih preračunavanjem monetarne imovine i obveza		-	-
Neto umanjenja vrijednosti i rezerviranja	10	(354)	208
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		2.902	1.999
POREZ NA DOBIT	11	(568)	(357)
DOBIT ZA GODINU		2.334	1.642
Ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		-	-
UKUPNO SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA		2.334	1.642

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 16 do 53 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o financijskom položaju
Na dan 31. prosinca 2025.

	Bilješke	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
IMOVINA			
Novac i novčani ekvivalenti	12	8.963	13.658
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	13	209.009	165.257
Potraživanja po poslovnom najmu	14	357	401
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	15	50.054	47.559
Ostale nekretnine i oprema		736	770
Nekretnine i oprema s pravom korištenja		172	238
Nematerijalna imovina		1.079	961
Ostala potraživanja	16	4.261	14.336
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		-	237
Zalihe	17	2.967	5.595
Odgođena porezna imovina	18	2.939	2.897
UKUPNO IMOVINA		280.537	251.909
OBVEZE, KAPITAL I REZERVE			
OBVEZE			
Jamstveni depoziti komitenata		381	365
Uzeti kamatonosni zajmovi	19	253.058	223.544
Obveza za porez na dobit		163	-
Ostale obveze	20	4.229	6.017
Rezervacije za obveze i troškove		627	595
UKUPNE OBVEZE		258.458	230.521
KAPITAL I REZERVE			
Upisani kapital		1.991	1.991
Zadržana dobit		20.088	19.397
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	21	22.079	21.388
UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE		280.537	251.909

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 16 do 53 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o promjenama u kapitalu i rezervama

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

	Upisani kapital 000 EUR	Zadržana dobit 000 EUR	Ukupno 000 EUR
Stanje 31. prosinca 2023.	1.991	19.234	21.225
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.			
Stanje 1. siječnja 2024.	1.991	19.234	21.225
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja			
Dobit za godinu	-	1.642	1.642
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	1.642	1.642
Transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama			
Isplata dividende	-	(1.479)	(1.479)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama	-	163	163
Stanje 31. prosinca 2024.	1.991	19.397	21.388
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.			
Stanje 1. siječnja 2025.	1.991	19.397	21.388
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja			
Dobit za godinu	-	2.334	2.334
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja	-	2.334	2.334
Transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama			
Isplata dividende	-	(1.642)	(1.642)
Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama	-	692	692
Stanje 31. prosinca 2025.	1.991	20.088	22.079

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 16 do 53 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Izvještaj o novčanom toku

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.

	Bilješke	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Dobit prije oporezivanja		2.901	1.999
Amortizacija opreme dane u poslovni najam, ostale opreme i nematerijalne imovine	9	5.963	5.141
Gubitak / (dobit) od prodaje opreme koja je prethodno bila u financijskom najmu i prodaja zaliha	7	(309)	(561)
Neto umanjena vrijednosti i rezerviranja	10	345	(172)
Rashod od kamata	5	7.862	7.041
Povećanje potraživanja po financijskom najmu, neto od gubitaka od umanjena vrijednosti te prijenosa na zalihe		(44.049)	(34.239)
Povećanje potraživanja po poslovnom najmu neto od gubitaka od umanjena vrijednosti		40	(93)
Povećanje ostalih potraživanja		10.305	(10.128)
Povećanje zaliha		3.643	1.837
(Smanjenje)/povećanje ostalih obveza		(1.337)	2.449
(Smanjenje)/povećanje obveza s osnove primljenih jamstvenih depozita komitenata		(844)	(629)
Izdaci za kupnju opreme dane u poslovni najam		(38.487)	(27.848)
Izdaci/primici od prodaje imovine dane u poslovni najam		29.540	20.835
Neto novac iz poslovnih aktivnosti		(24.427)	(34.368)
Novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti			
Izdaci za kupnju ostale opreme i nematerijalne imovine		(278)	(584)
Neto novac iz ulagačkih aktivnosti		(278)	(584)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti			
Primici po osnovi uzetih kamatonosnih zajmova		130.000	114.075
Otplate uzetih kamatonosnih zajmova		(100.098)	(57.692)
Plaćena kamata		(8.250)	(6.535)
Isplata udjela u dobiti		(1.642)	(1.479)
Neto novac iz financijskih aktivnosti		20.010	48.369
Neto povećanje/(smanjenje) novca i ekvivalenata novca		(4.695)	13.417
Novac i ekvivalenti novca na početku godine		13.658	241
Novac i ekvivalenti novca na kraju godine		8.963	13.658

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 16 do 53 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Bilješke uz financijske izvještaje

1. DRUŠTVO KOJE JE PREDMET IZVJEŠĆIVANJA

PBZ-LEASING d.o.o., Zagreb (dalje Društvo) za leasing upisano je u Trgovački sud u Zagrebu 23. prosinca 1997. godine s 2,65 tis EUR (20 tisuća kuna) temeljnog kapitala. Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (dalje PBZ d.d.), a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo S.p.A. iz Italije. Sjedište Društva je u Radničkoj cesti 44, Zagreb. Konsolidirani financijski izvještaji su objavljeni da službenim stranicama Banke.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje Agencija ili HANFA) je regulatorno tijelo Društva.

2. OSNOVE ZA PRIPREMU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA I ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

I) Osnove za pripremu financijskih izvještaja

a) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva za 2025. godinu su pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („MSFI“ usvojeni od strane EU). Ovi financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva 16. veljače 2026. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

b) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji sastavljeni su po povijesnom ili amortiziranom trošku. Iznosi su prikazani u eurima te zaokruženi na najbližu tisuću.

c) Funkcijska i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta EUR).

d) Korištenje procjena i prosudbi

Prilikom pripreme financijskih izvještaja u skladu s MSFI usvojenim od strane EU, rukovodstvo donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, objavu potencijalnih i preuzetih obveza na datum izvještavanja, kao i iznose prihoda i rashoda za razdoblje. Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a koji zajedno čine osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena ukoliko izmjena utječe samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja. Prosudbe rukovodstva koje se odnose na primjenu MSFI usvojenih od strane EU koji imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i procjene sa znatnim rizikom mogućeg značajnog usklađenja u idućoj godini opisane su u bilješci 3.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

II) Značajne računovodstvene politike

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane i u skladu su s onima korištenim u prethodnoj godini, osim ako je prethodno drugačije navedeno.

a) Prihod i rashod od kamata

Prihod i rashod od kamata priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje, za sve kamatonosne financijske instrumente, uključujući one koji se mjere po amortiziranom trošku te za potraživanja po financijskom najmu, uzimajući u obzir efektivnu stopu prinosa imovine/obveze ili primjenjivu promjenjivu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuje amortizaciju diskonta ili premije kao i ostalih razlika između početne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospeljeću, koji je izračunat primjenom efektivne kamatne stope.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine ili financijske obveze i metoda alokacije prihoda ili rashoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontiraju očekivani budući novčani izdaci ili primici tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta ili, kada je to prikladno, kraćeg razdoblja, do neto knjigovodstvene vrijednosti financijske imovine ili financijske obveze.

Izračun uključuje sve naknade i postotne bodove plaćene ili primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove i sve ostale premije ili diskonte.

b) Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija

Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija priznaju se u dobit ili gubitak kako nastaju. Prihodi od naknada i provizija sastoje se od prihoda od naknada za odobrenje leasinga, prihoda od naknada za prijevremeni raskid ugovora i ostalih prihoda. Rashodi od naknada sastoje se od rashoda za provizije pravnih osoba, bankovnih naknada i naknada HANFA-i.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

c) Financijski instrumenti**Klasifikacija***Ocjena poslovnog modela*

Poslovni modeli označavaju način zajedničkog upravljanja skupinom financijske imovine kao cjelinom (portfeljem) radi ostvarenja određenog poslovnog cilja i definiraju način na koji se očekuje da će financijska imovina generirati novčane tokove, što uključuje:

- politike za upravljanjem i cilj portfelja te provedba tih politika u praksi;
- kako se ocjenjuje uspješnost portfelja te izvještava menadžment Društva;
- rizike koji utječu na uspješnost poslovnog modela (i financijske imovine u okviru tog poslovnog modela) te strategiju upravljanja tim rizicima; i
- učestalost, obujam i vrijeme prodaje u prethodnim razdobljima, razloge za prodaju te očekivanja o budućim aktivnostima prodaje.

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka jer se ne drži sa svrhom naplate ugovorenih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju.

Procjena ugovornih novčanih tokova

Za procjenu jesu li ugovorni novčani tokovi isključivo plaćanje glavnice i kamata (eng. Solely payments of principal and interest – u nastavku SPPI), glavnica se definira kao fer vrijednost financijske imovine prilikom početnog priznavanja. Kamata se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik povezan s nepodmirenim iznosom glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi) te profitnu maržu.

Prilikom procjene, Društvo razmatra:

- potencijalne događaji koji bi promijenili iznos i vrijeme novčanih tokova;
- uvjete plaćanja i produljenja; i
- značajke koje mijenjaju razmatranje vremenske vrijednosti novca (npr. periodično resetiranje kamatnih stopa).

Klasifikacijske kategorije

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao imovina po amortiziranom trošku, imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) i imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

U nekim slučajevima, financijska imovina se kod početnog priznavanja smatra kreditno umanjenoj jer je kreditni rizik vrlo visok te se kupuje se uz velik diskont (u odnosu na početnu vrijednost isplate). Ako se ta financijska imovina, temeljem klasifikacijskih upravljačkih metoda (SPPI test i poslovni model), klasificira kao imovina po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, prikazuje se kao kupljena ili stvorena financijska imovina umanjena za kreditne gubitke (eng. Purchased or Originated Credit Impaired – u nastavku POCI) i predmet posebnog tretmana za proces umanjenja vrijednosti.

Financijske obveze

Društvo sve financijske obveze koje se ne određuju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrednuje po amortiziranom trošku što uključuje obveze za kredite, jamstvene depozite i ostale obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

c) Financijski instrumenti (nastavak)

Reklasifikacija

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon promjene poslovnog modela za upravljanje financijskom imovinom. Financijske obveze se ne reklasificiraju.

Ukoliko se uvjeti financijske imovine modificiraju, Društvo procjenjuje mijenjaju li se značajno novčani tokovi modificirane imovine.

U slučaju kada je modifikacija financijske imovine značajna, smatra se da su ugovorna prava na novčane tokove iz izvornog financijskog sredstva istekla. U tom se slučaju izvorna financijska imovina prestaje priznavati, a nova financijska imovina se priznaje po fer vrijednosti uvećanoj za sve prihvatljive troškove transakcije. Sve naknade primljene kao dio modifikacije obračunavaju se kako slijedi:

- naknade koje se uzimaju u obzir pri utvrđivanju fer vrijednosti nove imovine i naknade koje predstavljaju naknadu prihvatljivih troškova transakcije uključuju se u početno mjerenje imovine; i
- ostale naknade uključuju se u dobit ili gubitak kao dio dobiti ili gubitka od prestanka priznavanja.

U slučaju modificiranja novčanih tokova kada je dužnik u financijskim poteškoćama, uglavnom je cilj izmjene maksimiziranje povrata izvornih ugovornih uvjeta, a ne pokretanje nove imovine sa bitno različitim uvjetima. Ako Društvo planira modificirati financijsku imovinu na način koji bi rezultirao opraštanjem novčanih tokova, prvo razmatra treba li dio imovine otpisati prije promjene (vidi ulomak *Otpisi* na stranici 21). Ovaj pristup utječe na rezultat kvantitativne procjene i u takvim se slučajevima obično ne ispunjavaju kriteriji za prestanak priznavanja.

U slučaju kada modificiranje financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku ili FVOCI ne rezultira prestankom priznavanja financijske imovine, Društvo prvo izračunava bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine koristeći izvornu efektivnu kamatnu stopu sredstva i priznaje nastalo usklađenje kao modifikacijsku dobit ili gubitak u računu dobiti ili gubitka. Za financijsku imovinu s promjenjivom kamatnom stopom, originalna efektivna kamatna stopa koja se koristi za izračun dobitka ili gubitka od modifikacije usklađuje se kako bi odražavala tržišne uvjete u trenutku modifikacije. Svi nastali troškovi ili naknade te primljene naknade uslijed modifikacije prilagođavaju bruto knjigovodstvenu vrijednosti modificirane financijske imovine i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske imovine.

Ako do takve modifikacije dolazi zbog financijskih poteškoća dužnika, dobit ili gubitak iskazuje zajedno s gubicima od umanjenja vrijednosti. U drugim slučajevima, iskazuje se kao prihod od kamata izračunat primjenom metode efektivne kamatne stope. Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada se njezini uvjeti modificiraju i novčani tokovi modificirane obveze značajno se mijenjaju.

U tom slučaju, nova financijska obveza koja se temelji na izmijenjenim uvjetima priznaje se po fer vrijednosti. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti isknjižene financijske obveze i plaćene naknade priznaje se u računu dobiti i gubitka. Plaćena naknada uključuje prenesenu nefinancijsku imovinu, ako postoji, i preuzimanje obveza, uključujući novu modificiranu financijsku obvezu.

Ako modifikacija financijske obveze ne rezultira prestankom priznavanja, amortizirani trošak obveze preračunava se diskontiranjem modificiranih novčanih tokova po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi, a nastala dobit ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. Za financijske obveze s promjenjivom kamatnom stopom, originalna efektivna kamatna stopa koja se koristi za izračun dobiti ili gubitka od modifikacije usklađuje se kako bi odražavala tržišne uvjete u trenutku modifikacije. Svi nastali troškovi i naknade priznaju se kao usklađenje knjigovodstvene vrijednosti obveze i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske obveze ponovnim izračunavanjem efektivne kamatne stope obveze.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

c) Financijski instrumenti (nastavak)

Ukoliko se uvjeti financijske imovine modificiraju, Društvo procjenjuje mijenjaju li se značajno novčani tokovi modificirane imovine. U slučaju kada je modifikacija financijske imovine značajna, smatra se da su ugovorna prava na novčane tokove iz izvornog financijskog sredstva istekla te se izvorna financijska imovina prestaje priznavati, a nova financijska imovina je priznata po fer vrijednosti.

U slučaju modificiranja novčanih tokova kada je dužnik u financijskim poteškoćama te se imovina nije prestala priznavati, umanjenje vrijednosti računa se korištenjem kamatne stope prije modifikacije. Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti modificirani, a novčani tijekom modificirane obveze su značajno promijenjeni. U ovom slučaju, nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznata je po fer vrijednosti. Razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze i plaćene naknade priznata je u računu dobiti i gubitka. Plaćena naknada uključuje je prenesenu nefinancijsku imovinu, ako postoji, i preuzimanje obveza, uključujući i novu modificiranu financijsku obvezu.

U slučaju kada modifikacija financijske obveze ne rezultira prestankom priznavanja, svi troškovi i naknade priznaju se kao usklađenje knjigovodstvene vrijednosti obveze i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske obveze ponovnim izračunavanjem efektivne kamate na obveze.

Dobici i gubici nastali prilikom naknadnog mjerenja

Realizirani i nerealizirani dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak priznaju se u dobiti ili gubitku razdoblja u kojem su nastali, unutar ostalih prihoda od poslovanja ili troškova poslovanja. Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke (engl. „expected credit loss“ – dalje u tekstu ECL) za sljedeću financijsku imovinu koja se ne mjeri po FVTPL:

- dužnički instrumenti;
- potraživanja od najma;
- izdani ugovori o financijskim jamstvima; i
- izdane kreditne obveze.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ne priznaje po vlasničkim instrumentima.

Društvo mjeri umanjenja za gubitke u iznosu cjeloživotnih očekivanih kreditnih gubitaka, osim za sljedeće, za koje su gubici u iznosu dvanaestomjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka:

- dužnički investicijski vrijednosni papiri za koje je utvrđeno da imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja; i
- ostali financijski instrumenti (osim potraživanja po najmu) za koje se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja.

Restrukturiranje financijske imovine

Ako se ugovorni uvjeti financijske imovine ponovno pregovaraju ili se modificiraju ili ako se postojeća financijska imovina zamijeni novom zbog financijskih poteškoća dužnika, procjenjuje se treba li financijsku imovinu prestati priznavati te se mjeri ECL kako slijedi:

- Ako restrukturiranje neće rezultirati prestankom priznavanja postojećeg instrumenta, očekivani novčani tokovi koji proizlaze iz modificiranog financijskog instrumenta uključuju se u izračunavanje novčanih tokova iz postojeće imovine.
- Ako očekivano restrukturiranje rezultira prestankom priznavanja postojećeg instrumenta, očekivana fer vrijednost novog sredstva tretira se kao konačni novčani tok iz postojećeg financijskog instrumenta u trenutku prestanka priznavanja. Ovaj iznos uključen je u izračun novčanih tokova iz postojećeg financijskog sredstva koji se diskontira od očekivanog datuma prestanka priznavanja do datuma izvještavanja koristeći izvornu efektivnu kamatnu stopu postojećeg financijskog instrumenta.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

c) Financijski instrumenti (nastavak)

Financijska imovina umanjena za kreditne gubitke

- Na svaki datum izvještavanja, Društvo procjenjuje je li financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku i financijska imovina koja se vodi po FVOCI, te potraživanja po financijskom najmu, kreditno umanjena (u daljnjem tekstu „Stage 3 financijska imovina“). Financijski instrument je umanjen za kreditne gubitke kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine.

Dokaz da je financijska imovina umanjena za kreditne gubitke uključuje sljedeće dostupne podatke:

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je neispunjenje ili slučaj dospijeca;
- restrukturiranje zajma ili predujma od strane Društva pod uvjetima koje Društvo ne bi razmatralo uobičajenim okolnostima;
- postaje vjerojatno da će komitent ući u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju.

Izloženosti kojima su promijenjeni uvjeti zbog pogoršanja stanja komitenta obično se smatra kreditno umanjenim, osim ako postoje dokazi da je rizik ne zaprimanja ugovornih novčanih tokova značajno smanjen restrukturiranjem i da nema drugih pokazatelja umanjivanja vrijednosti.

Prikaz ispravka vrijednosti za ECL u izvještaju o financijskom položaju

Rezervacije za gubitke po ECL-u prikazane su u izvještaju o financijskom položaju kako slijedi:

- financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku: kao umanjjenje od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine;
- ugovori o financijskim jamstvima: kao rezervacija za obveze i troškove
- kada financijski instrument uključuje iskorištenu i neiskorištenu komponentu, a nije moguće identificirati ECL odvojeno: Društvo prikazuje gubitak za obje kao odbitak od bruto knjigovodstvene vrijednosti iskorištene komponente
- dužnički instrumenti mjereni po FVOCI: gubitak se ne priznaje u izvještaju o financijskom položaju jer je knjigovodstvena vrijednost ove imovine fer vrijednost. Međutim, gubitak se iskazuje i priznaje u rezervi fer vrijednosti.

Otpisi

Financijska imovina otpisuje se (djelomično ili u cijelosti) kada nema razumnog očekivanja povrata financijske imovine u cijelosti ili njenog dijela. To je obično slučaj kada Društvo utvrdi da komitent nema sredstva ili izvore prihoda koji bi mogli generirati dovoljno novčanih tokova za otplatu iznosa koji su predmet otpisa. Ta se procjena provodi na razini pojedinačne imovine.

Financijska imovina koja se otpisuje može biti podložna daljnjim aktivnostima kako bi bila u skladu s postupcima za naplatu dospjelih iznosa.

d) Specifični financijski instrumenti

Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja

Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja su prvobitno iskazana po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se priznaju po amortiziranom trošku. Potraživanja se svode na njihovu procijenjenu nadoknadivu vrijednost putem ispravka vrijednosti.

Obveze prema dobavljačima, ostale obveze i jamstveni depoziti komitenata

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze priznaju se po amortiziranom trošku. Jamstveni depoziti komitenata na koje se ne obračunavaju kamate priznaju se po nominalnom iznosu obzirom da dospijevaju na poziv, odnosno u trenutku raskida ili otkupa ugovora.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**d) Specifični financijski instrumenti (nastavak)***Uzeti kamatonosni zajmovi*

Uzeti kamatonosni zajmovi inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, uzeti kamatonosni zajmovi se iskazuju po amortiziranom trošku i svaka razlika između primitaka (umanjenih za transakcijske troškove) i iznosa koji se plaća po dospijeću priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja trajanja zajma metodom efektivne kamatne stope.

e) Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Preostala vrijednost imovine, metoda amortizacije i korisni vijek upotrebe se pregledavaju i usklađuju ako je potrebno, na svaki datum izvještavanja.

Ostala materijalna imovina - korištena od strane Društva

Imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se linearnom metodom kako bi se troškovi amortizacije rasporedili na preostali procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine prikazan je u nastavku:

	2025.	2024.
	Broj godina	Broj godina
Nekretnine	33	33
Vozila	5	5
Računala, uredska oprema i namještaj	4	4

Materijalna imovina dana u operativni najam

Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni najam amortiziraju se linearnom metodom na način da se trošak imovine smanjuje tijekom procijenjenog razdoblja najma do preostalog nadoknadivog ostatka vrijednosti imovine. Prosječno trajanje najma dano je u nastavku:

	2025.	2024.
	Broj godina	Broj godina
Nekretnine	6	6
Osobna vozila	4	4
Gospodarska vozila	4	2
Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	5	5

f) MSFI 16 Najmovi

Utjecaj primjene MSFI 16 je iskazan u pozicijama Nekretnine i oprema-pravo korištenja iz najma, Ostale obveze, Trošak amortizacije i Kamatni rashodi.

Društvo je priznalo imovinu i obveze po određenim operativnim najmovima poslovnih prostora, informatičke opreme i vozila. Na dan 31. prosinca 2025. godine Društvo je priznalo imovinu s pravom korištenja u iznosu od 172 tis EUR (2024.: 238 tis eura) te obvezu u iznosu od 193 tis eura, (2024.:258 tis eura).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**g) Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina iskazana je po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Nematerijalna imovina amortizira se linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe, kako slijedi:

	2025.	2024.
	Broj godina	Broj godina
Software	7	7

Metoda amortizacije, korisni vijek upotrebe i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju financijske godine i po potrebi usklađuju.

h) Primanja zaposlenih*Definirani mirovinski doprinosi*

Društvo uplaćuje doprinose s propisanim iznosom doprinosa prema obveznoj ugovornoj osnovi. Društvo nema drugih obveza plaćanja nakon uplate doprinosa. Doprinosi se priznaju kao trošak primanja zaposlenih po nastanku.

Kratkoročne naknade

Kratkoročne obveze za naknade zaposlenicima priznaju se na nediskontiranoj osnovi i terete dobit ili gubitak po pružanju usluge.

Obveza za bonus se priznaje u iznosu za koji se očekuje da će biti plaćen u obliku kratkoročnih bonusa na temelju formalnog plana Društva ili kada se na temelju prošlih događaja može očekivati od strane rukovodstva / ključnih zaposlenika da će im biti isplaćen bonus, kao rezultat do tada pruženih usluga, te se obveza za bonus može pouzdano procijeniti.

i) Zalihe

Zalihe su prikazane po trošku ili neto nadoknadivoj vrijednosti, ovisno o tome što je manje. Imovina u najmu se transferira u zalihe nakon raskida ugovora o najmu i oduzimanja imovine koja je bila predmetom najma. Ukoliko se raskine ugovor o operativnom najmu, Društvo će prikazati oduzetu imovinu kao zalihu po procijenjenoj neto utrživoj vrijednosti (ukoliko ista ne nadilazi neto knjigovodstvenu vrijednost oduzetog osnovnog sredstva) uz usklađenje kako bi umanjili knjigovodstvenu vrijednost na neto nadoknadivu vrijednost također priznato kao otpis.

j) Najam*Financijski najam*

Najam kod kojeg Društvo kao davatelj najma prenosi na primatelja najma suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad sredstvom koje je objekt najma svrstani su u financijski najam. Društvo priznaje potraživanja temeljem najma na dan na koji su sredstva odobrena dužniku. Potraživanje po financijskom najmu priznaje se u iznosu koji je jednak sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja po najmu, uključujući zajamčeni ostatak vrijednosti. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja predstavlja nezarađeni financijski prihod i priznaje se tijekom razdoblja najma primjenom metode efektivne kamatne stope. Sva potraživanja se kasnije mjere po amortiziranom trošku umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizirani trošak se izračunava metodom efektivne kamatne stope.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

j) Najam (nastavak)

Operativni najam

Najmovi kod kojih Društvo kao najmodavac ne prenosi suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad sredstvom koje je objekt najma iskazani su u okviru nekretnina, postrojenja i opreme u sklopu operativnog najma po trošku umanjenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Prihodi temeljem operativnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma. Početni troškovi izravno povezani s pregovaranjem i ugovaranjem poslovnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu sredstva koje je predmetom najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

k) Principi mjerenja fer vrijednosti

Društvo priznaje prijelaze između razina hijerarhije fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja tijekom kojeg se dogodila promjena.

Najprikladniji dokaz fer vrijednosti financijskog instrumenta pri početnom priznavanju je u pravilu transakcijska cijena, odnosno fer vrijednost dane ili primljene naknade. Ukoliko Društvo utvrdi da se fer vrijednost pri početnom priznavanju razlikuje od transakcijske cijene pri čemu fer vrijednost nije određena cijenom koja kotira na tržištu, za identičnu imovinu ili obvezu, niti se temelji na tehnici procjene koja koristi samo dostupne tržišne podatke, financijski instrument početno će se mjeriti po fer vrijednosti koja je prilagođena kako bi se razlika između fer vrijednosti pri početnom priznavanju i transakcijske cijene anulirala (poništila). Nadalje, ta razlika se priznaje u dobiti ili gubitku, proporcionalno kroz vrijeme trajanja instrumenta, ali ne i nakon što se za vrednovanje iskoriste podaci s promatranog tržišta ili je transakcija završena.

l) Promjene u računovodstvenim politikama i objavama

Standardi/izmjene i dopune standarda koji su na snazi i usvojeni na razini Europske unije

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- **Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta:** Nedostatak razmjernosti, izdan 15. kolovoza 2023. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2025. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, koji su odobreni u EU, ali nisu još na snazi

- **Izmjene i dopune MSFI 9 i MSFI 7– Klasifikacija i mjerenje financijskih instrumenata,** izdan 30. svibnja 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 9 i MSFI 7– Ugovori povezani s električnom energijom ovisnom o prirodnim izvorima,** izdan 18. prosinca 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).
- **Godišnja poboljšanja MSFI računovodstvenih standarda – Izdanje 11,** izdan 18. srpnja 2024. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2026. godine).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

I) Promjene u računovodstvenim politikama i objavama (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu usvojeni u EU

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji:

- **MSFI 18** *Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima* (izdan 9. travnja 2024. godine).
- **MSFI 19 i izmjene i dopune MSFI 19** *Ovisna društva bez javne odgovornosti: Objavljivanje* (izdan 9. svibnja 2024. godine i 21. kolovoza 2025. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 21** *Učinci promjena tečaja stranih valuta: Preračunavanje u hiperinflacijsku prezentacijsku valutu* (izdan 13. studenog 2025. godine).

Društvo ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

Rukovodstvo stvara prosudbe, procjene i pretpostavke o budućnosti. Rezultirajuće računovodstvene procjene, prema definiciji, rijetko su jednake stvarnom rezultatu. Prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnih usklada neto knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza unutar iduće financijske godine, opisane su u nastavku.

Klasifikacija ugovora o najmu

Društvo je najmodavac u operativnim i financijskim najmovima. Ugovori o najmu kojima Društvo kao najmodavac prenosi suštinski sve rizike i koristi od imovine na najmodrimca, klasificiraju se kao financijski najam. Svi ostali najmovi se klasificiraju kao operativni te se povezana imovina uključuje u nekretnine, postrojenja i opremu u operativnom najmu po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Prilikom određivanja bi li najam trebao biti klasificiran kao operativni ili financijski najam, rukovodstvo uzima u obzir kriterije Međunarodnog financijskog izvještavanja IFRS 16.

Gubici od umanjenja vrijednosti imovine u operativnom najmu

Društvo pregledava imovinu u operativnom najmu na svaki datum izvještavanja kako bi utvrdilo postoje li indikacije o umanjenju vrijednosti. Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos imovine u operativnom najmu veći je iznos uspoređujući fer vrijednost imovine umanjene za troškove prodaje i vrijednost u upotrebi. Pri procjeni vrijednosti u upotrebi diskontiraju se procijenjeni budući novčani tokovi na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu.

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka imovine koja se vodi po amortiziranom trošku uključujući potraživanja po operativnom i financijskom najmu.

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka za financijsku imovinu po amortiziranom trošku je područje koje zahtijeva korištenje složenih modela i značajnih pretpostavki o budućim ekonomskim uvjetima i kreditnom ponašanju clijenata (npr. vjerojatnost neispunjavanja obveza clijenata i nastalih gubitaka).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE (NASTAVAK)

Brojne značajne prosudbe također su potrebne u primjeni računovodstvenih zahtjeva za mjerenje ECL-a, kao što su:

- Utvrđivanje kriterija za značajno povećanje kreditnog rizika;
- Odabir odgovarajućih modela i pretpostavki za mjerenje ECL-a;
- Utvrđivanje skupina slične financijske imovine u svrhu mjerenja ECL-a.

Objašnjenje pretpostavki i tehnika procjene korištenih u mjerenju ECL detaljnije je opisano u bilješci 22 Upravljanje rizicima (Kreditni rizik).

Gubici od umanjenja vrijednosti zaliha

Društvo prilikom prijenosa oduzetih predmeta najma na zalihe traži eksterne procjene kako bi se osiguralo da zalihe budu iskazane po njihovoj neto nadoknadivoj vrijednosti.

Regulatorni zahtjevi

HANFA je ovlaštena za provođenje regulatornog nadzora nad poslovanjem Društva i može zahtijevati promjene knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, u skladu s odgovarajućim propisima.

Porez

Društvo priznaje poreznu obvezu u skladu s poreznim zakonima Republike Hrvatske. Porezne prijave podliježu odobrenju poreznih vlasti koje imaju pravo provoditi naknadne kontrole knjiga poreznih obveznika te zahtijevati njihovu izmjenu.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Prihod od kamata i slični prihodi		4	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Prihod po financijskom najmu		11.044	8.652
Prihod od jednokratnih naknada		373	314
Prihodi po žiro računu, od plasmana kod banaka i ostali prihodi		369	372
		11.786	9.338

Rashod od kamata i slični rashodi		5	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Uzeti kamatonosni zajmovi			
-domaće banke		(1.637)	(1.354)
-strane banke		(6.206)	(5.667)
-ostali kamatni rashodi		(19)	(20)
		(7.862)	(7.041)

Prihodi po poslovnom najmu		6	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Prihodi po poslovnom najmu osobnih vozila		5.055	4.917
Prihodi po poslovnom najmu nekretnina		2.762	2.455
Prihodi po poslovnom najmu gospodarskih vozila		818	191
Prihodi po poslovnom najmu opreme		224	134
		8.859	7.697

Ostali prihodi iz poslovanja		7	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Dobit od prodaje imovine - financijski leasing		129	203
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing		180	358
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing		175	5
Ostali prihodi		504	171
		988	737

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Troškovi poslovanja		8	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Troškovi osoblja		3.016	2.595
Troškovi materijala i usluga		883	864
Troškovi koji se ne refundiraju		529	252
Ostali troškovi		131	109
		4.559	3.820

Troškovi osoblja uključuju 406 tisuća eura (2024.: 367 tisuća eur) obveznih mirovinskih doprinosa, plaćenih ili plativih u obvezne mirovinske fondove s propisanim iznosom doprinosa. Doprinosi se izračunavaju kao postotak plaća zaposlenika. Krajem godine Društvo je imalo 63 zaposlenika (2024.: 70 zaposlenika).

Troškovi materijala i usluga uključuju i naknadu plaćenu eksternom revizoru u iznosu od 59 tisuća EUR za 2025. godinu (2024: 56 tisuća EUR).

Amortizacija		9	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Amortizacija opreme dane u poslovni najam (bilješka 15)		5.704	4.925
Amortizacija ostale opreme		102	102
Amortizacija nematerijalne imovine		157	114
		5.963	5.141

Neto umanjena vrijednosti i rezerviranja		10	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Povećanja / (Otpuštanja) rezervacija po financijskom najmu (bilješka 13)		297	(249)
Povećanja / (Otpuštanja) rezervacija po operativnom najmu (bilješka 14)		4	(1)
Umanjenja vrijednosti zaliha (bilješka 17)		52	30
Umanjenje vrijednosti vlasničkih vrijednosnih papira		-	(1)
Rezervacije za obveze i troškove		32	4
Rezervacije za ostala potraživanja		(26)	9
Rezervacije /(Otpuštanja) za neiskorištene godišnje odmore		(5)	-
		354	(208)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Porez na dobit		11	
<i>Porez na dobit priznat u dobiti ili gubitku</i>		2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Tekući porez na dobit - tekuća godina		(610)	(383)
Odgođeni porez na dobit po osnovi privremenih razlika (bilješka 18)		42	25
Trošak poreza na dobit priznat u dobiti ili gubitku		(568)	(357)
<i>Usklađenje računovodstvene dobiti prije poreza s troškom poreza na dobit</i>			
Dobit prije oporezivanja		2.901	1.999
Porez na dobit po stopi 18%		(522)	(360)
Trajno nepriznati troškovi		(49)	(7)
Trajno neoporezivi prihodi		3	10
Trošak poreza na dobit priznat u dobiti ili gubitku		(568)	(357)
Efektivna porezna stopa		19,59%	17,86%

Novac i novčani ekvivalenti	12
------------------------------------	-----------

Društvo je tijekom 2025. g. višak likvidnosti oročavalo kod PBZ kroz kratkoročne depozite do maksimalno mjesec dana. Kamatne stope u promatranom periodu kretale su se u rasponu od 180 BPS do 278 BPS. Oročeni depozit na 31.12.2025. iznosi 6.800 tisuća EUR.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda 13**

	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR
Ukupno bruto ulaganja u financijski najam	251.402	203.248
Manje: nezarađeni budućni prihodi	(23.724)	(19.356)
Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu prije razgraničenja naknada i umanjenja vrijednosti	227.678	183.892
Manje: razgraničena naknada	(849)	(806)
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose	(17.820)	(17.829)
Neto ulaganje u financijski najam	209.009	165.257

Potraživanja po financijskom najmu

	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR
	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja
Dospijeće do godinu dana	89.366	79.674	76.515	68.523
Dospijeće nakon jedne do pet godina	151.997	138.446	122.196	111.055
Dospijeće nakon pet godina	10.039	9.558	4.537	4.314
Ukupna potraživanja za buduća plaćanja po najmu	251.402	227.678	203.248	183.892
Nezarađeni financijski prihod	(23.724)	-	(19.356)	-
Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja vrijednosti i razgraničenih naknada	227.678	227.678	183.892	183.892
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose	(17.820)	(17.820)	(17.829)	(17.829)
Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja za odgođene naknade	209.857	209.857	166.063	166.063
Manje: Razgraničene naknade	(849)	(849)	(806)	(806)
Neto ulaganje u financijski najam	209.009	209.009	165.257	165.257

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda (nastavak) 13****Kretanja u ispravicima vrijednosti po financijskom najmu:**

2025.g.	Stage 1 000 EUR	Stage 2 000 EUR	Stage 3 000 EUR	Ukupno 000 EUR
Stanje na dan 1.siječnja 2025.	3.080	872	13.877	17.829
Prijenos u Stage 1	325	(274)	(51)	-
Prijenos u Stage 2	(176)	257	(81)	-
Prijenos u Stage 3	(30)	(118)	148	-
<i>Neto povećanje (smanjenje) rezerviranja postojećih plasmana</i>	(1.610)	134	22	(1.454)
<i>Rezerviranja novih plasmana</i>	1.739	3	9	1.751
Neto trošak/(otpuštanje rezervacija) priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	129	137	31	297
Efekti prijenosa na zalihe	-	-	(2)	(2)
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(304)	(304)
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	3.328	874	13.618	17.820

2024.g	Stage 1 000 EUR	Stage 2 000 EUR	Stage 3 000 EUR	Ukupno 000 EUR
Stanje na dan 1.siječnja 2024.	2.972	1.016	14.090	18.078.
Prijenos u Stage 1	741	(113)	(628)	-
Prijenos u Stage 2	(377)	521	(144)	-
Prijenos u Stage 3	(83)	(25)	108	-
<i>Neto povećanje (smanjenje) rezerviranja postojećih plasmana</i>	(2.016)	(527)	451	(2.092)
<i>Rezerviranja novih plasmana</i>	1.843	-	-	1.843
Neto trošak/(otpuštanje rezervacija) priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	(173)	(527)	451	(249)
Efekti prijenosa na zalihe	-	-	-	-
Efekti otpisa potraživanja	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	3.080	872	13.877	17.829

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda (nastavak) 13**

Potraživanja po financijskom najmu prate se po grupama dospijeća do godine dana i preostalo u grupi preko godine dana kako je prikazano:

Potraživanja iz financijskog najma:	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR
Dospjelo 30 dana i manje	5.376	4.731
Dospjelo 31 - 60 dana	285	307
Dospjelo 61 - 90 dana	211	86
Dospjelo 91 - 180 dana	156	109
Dospjelo 181 - 365 dana	48	97
Dospjelo preko 365 dana	12.315	13.076
Ukupno dospjela potraživanja	18.391	18.406
Nedospjela potraživanja	209.287	165.486
Neto sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najмова	227.678	183.892
Manje: ispravak vrijednosti	(17.820)	(17.829)
Manje: odgođene naknade	(849)	(806)
Neto ulaganje u financijski najam	209.009	165.257

Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda uključuju ulaganja u financijski "sale and leaseback" najam ("sale and leaseback" podrazumijeva najam gdje najmoprimac prodaje imovinu koju je posjedovao Društvu za unaprijed plaćenu naknadu, a Društvo iznajmljuje istu imovinu po osnovi financijskog najma). U nastavku se nalazi pregled „sale and leaseback“ potraživanja po financijskom najmu:

	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2025. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR	31.12.2024. '000 EUR
	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja
Dospijeće do godinu dana	12.702	11.554	10.354	9.658
Dospijeće nakon jedne do pet godina	17.854	16.072	10.028	9.149
Dospijeće nakon pet godina	2.178	2.039	172	166
Ukupna bruto potraživanja za buduća plaćanja po najmu	32.734	29.666	20.554	18.973
Nezarađeni financijski prihod	(3.068)	-	(1.580)	-
Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu prije razgraničenja naknada i umanjenja vrijednosti	29.666	29.666	18.973	18.973
Manje: Rezervacija za umanjenje vrijednosti	(4.428)	(4.428)	(4.267)	(4.267)
Manje: Razgraničene naknade	(79)	(79)	(55)	(55)
Neto ulaganje u financijski sale and lease back najam	25.159	25.159	14.651	14.651

Gornje objave su ilustrativne prirode s obzirom da ne postoje neotkazivi najmovi.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Potraživanja po poslovnom najmu		14	
	2025.	2024.	
	'000 EUR	'000 EUR	
Potraživanja po poslovnom najmu	808	847	
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose	(451)	(446)	
<i>Ukupno potraživanja po poslovnom najmu</i>	357	401	
Kretanja u ispravcima vrijednosti potraživanja po operativnom najmu	2025.	2024.	
	'000 EUR	'000 EUR	
Stanje na dan 1. siječnja	446	447	
Efekti otpisa i korekcije	1	-	
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja za neidentificirane gubitke	8	1	
Kreirani ispravci vrijednosti	34	40	
Ukinuti ispravci vrijednosti	(34)	(41)	
(Otpuštanje rezervacija)/trošak priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	4	(1)	
Stanje na dan 31. prosinca	451	446	
Potraživanja po poslovnom najmu	2025.	2024.	
	'000 EUR	'000 EUR	
Dospjelo 30 dana i manje	333	388	
Dospjelo 31 - 60 dana	7	1	
Dospjelo 61 - 90 dana	0	1	
Dospjelo 91 - 180 dana	0	13	
Dospjelo 181 - 365 dana	11	-	
Dospjelo preko 365 dana	457	444	
Ukupno dospjela potraživanja	808	847	
Manje: ispravak vrijednosti	(451)	(446)	
Potraživanja po osnovi operativnog najma	357	401	

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Nekretnine i oprema dani u poslovni najam		15		
2025.	Imovina u pripremi	Nekretnine	Vozila	Ukupno
<i>Trošak nabave</i>	'000 EUR	'000 EUR	'000 EUR	'000 EUR
Na dan 1.siječnja	-	26.902	31.222	58.124
Povećanja	38.487	-	-	38.487
Prijenos u upotrebu	(38.487)	2.495	38.487	2.495
Prodaje	-	-	(33.130)	(33.130)
Prijenos na zalihe	-	-	(1.057)	(1.057)
Na dan 31. prosinca	-	29.397	35.522	64.919
<i>Akumulirana amortizacija</i>				
Na dan 1.siječnja	-	(4.255)	(6.310)	(10.565)
Trošak za godinu	-	(915)	(4.789)	(5.704)
Storno, prijenosi, prodaje i otpisi	-	49	753	802
Prijenos na zalihe	-	-	602	602
Na dan 31. prosinca	-	(5.121)	(9.744)	(14.865)
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>				
Na dan 1. siječnja	-	22.647	24.912	47.559
Na dan 31. prosinca	-	24.276	25.778	50.054

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***Nekretnine i oprema dani u poslovni najam (nastavak)****15**

2024.	Imovina u pripremi	Nekretnine	Vozila	Ukupno
<i>Trošak nabave</i>	<i>'000 EUR</i>	<i>'000 EUR</i>	<i>'000 EUR</i>	<i>'000 EUR</i>
Na dan 1.siječnja	-	26.876	26.617	53.493
Povećanja	27.848	-	-	27.848
Prijenos u upotrebu	(27.848)	26	27.822	-
Prodaje	-	-	(21.353)	(21.353)
Prijenos na zalihe	-	-	(1.864)	(1.864)
Na dan 31. prosinca	-	26.902	31.222	58.124
<i>Akumulirana amortizacija</i>				
Na dan 1.siječnja	-	(4.177)	(3.697)	(7.874)
Trošak za godinu	-	(838)	(4.088)	(4.926)
Sorno, prijenosi, prodaje i otpisi	-	760	320	1.080
Prijenos na zalihe	-	-	1.155	1.155
Na dan 31. prosinca	-	(4.255)	(6.310)	(10.565)
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>				
Na dan 1. siječnja	-	22.699	22.920	45.619
Na dan 31. prosinca	-	22.647	24.912	47.559

Buduća minimalna plaćanja najamnine od danih operativnih najмова sa stanjem na dan 31. prosinca su sljedeća:

	2025.	2024.
	'000 EUR	'000 EUR
Dospijeće do godine dana	7.627	6.296
Dospijeće nakon jedne, ali ne više od pet godina	11.736	14.060
Dospijeće nakon pet godina	1.411	1.212
	20.775	22.198

Gornja objava je ilustrativne prirode s obzirom da ne postoje neotkazivi najmovi.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**Nekretnine i oprema dani u poslovni najam (nastavak)****15**

Potraživanja po operativnom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda uključuju ulaganja u operativni "sale and leaseback" najam ("sale and leaseback" podrazumijeva najam gdje najmoprimac prodaje imovinu koju je posjedovao Društvu za unaprijed plaćenu naknadu, a Društvo daje istu imovinu najmoprimcu natrag u operativni najam).

U nastavku se nalazi pregled imovine dane u poslovni „sale and leaseback“ najam:

	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Trošak nabave		
Na dan 1. siječnja	2.318	173
Povećanja	2.498	4.313
Prodaje	(2.709)	(2.168)
Na dan 31. prosinca	2.107	2.318
Akumulirana amortizacija		
Na dan 1. siječnja	(222)	(48)
Trošak za godinu	(427)	(174)
Prodaje	284	-
Na dan 31. prosinca	(365)	(222)
Na dan 1. siječnja	2.096	125
Na dan 31. prosinca	1.742	2.096

Buduća minimalna plaćanja po „sale and lease back“ ugovorima o operativnom najmu bila bi kako slijedi (objava je ilustrativne prirode jer ne postoje neotkazivi ugovori):

	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Dospijeće do godine dana	429	471
Dospijeće nakon jedne, ali ne više od pet godina	462	439
	891	910

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Ostala potraživanja		16	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Predujmovi		466	7.476
Potraživanja od poreznih ustanova, izuzev poreza na dobit		1.878	5.498
Potraživanja za poseban porez na motorna vozila		785	664
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja		763	302
Nedospjela naplata prihoda od financijskog leasinga		269	282
Ostala potraživanja		100	114
		4.261	14.336

Zalihe		17	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Zalihe		2.977	5.595
Umanjenje vrijednosti		(10)	-
		2.967	5.595

Kretanje rezervacije za umanjenje vrijednosti:

Stanje na dan 1. siječnja	-	22
Efekti prijenosa i prodaje	(42)	(52)
Neto trošak za godinu (bilješka 10)	52	30
Stanje na dan 31. prosinca	10	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Odgođena porezna imovina		18			
	Stanje imovine na dan 1.siječnja 2024.	Priznato u dobiti ili gubitku	Stanje imovine na dan 31.prosinca 2024.	Priznato u dobiti ili gubitku	Stanje imovine na dan 31.prosinca 2025.
	'000 EUR	'000 EUR	'000 EUR	'000 EUR	'000 EUR
Ispravak vrijednosti potraživanja	2.471	(52)	2.419	1	2.420
Obračunati troškovi	2	22	24	2	26
Razgraničen prihod od naknada	304	60	364	25	389
Umanjenje vrijednosti zaliha	4	(4)	-	2	2
Rezervacije za sudske sporove	51	(2)	49	6	55
Rezervacije za bonuse	40	1	41	6	47
Ukupno	2.872	25	2.897	42	2.939

Uzeti kamatonosni zajmovi		19	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Kamatonosni zajmovi-glavnica			
-od domaćih banaka		111.628	26.487
-od stranih banaka		140.560	195.798
		252.188	222.284
Obračunata kamata		870	1.259
Ukupno kamatonosni zajmovi		253.058	223.544

Imovina u vlasništvu Društva nije dana u zalog kao kolateral.

Ostale obveze		20	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Iznosi u postupku naplate i ostale obveze		860	3.015
Odgođeni prihod		2.243	1.996
Obračunati nedospjeli troškovi		405	360
Obveze iz najma (IFRS 16)		193	258
Obveze prema dobavljačima		350	199
Obveze za neto plaće		127	133
Obveze za poreze i doprinose iz plaća		51	57
		4.229	6.017

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Kapital		21	
		2025.	2024.
		'000 EUR	'000 EUR
Upisani kapital		1.991	1.991
Zadržana dobit		17.754	17.755
Dobit tekuće godine		2.334	1.642
		22.079	21.388

Društvo je u 2025.g. isplatilo dividendu jedinom vlasniku, Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 1,64 mil eura. Društvo planira iz dobiti za 2025.godinu isplatiti dividendu Privrednoj banci Zagreb u iznosu od 2,33 mil EUR.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***22. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Izloženost tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku nastaje tijekom redovnog poslovanja Društva. Politike upravljanja rizicima koje se odnose na kratkoročno i dugoročno financiranje klijenata, upravljanje novcem te dugovanja od strane i prema Društvu, opisane su u nastavku.

- **Tržišni rizik**

Tržišni rizik uključuje valutni, kamatni i cjenovni rizik.

Valutni rizik

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tečaja stranih valuta. Društvo je bilo izloženo valutnom riziku povezanim uz eure budući da su potraživanja i prihodi iz financijskog i operativnog najma vezani uz euro. Zbog uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 01.01.2023., ovaj rizik više nije primjenjiv za Društvo.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tržišnih kamatnih stopa. Financijski najam se početno određuje prema kamatnim stopama primjenjivim tijekom cijelog razdoblja najma. Za dio ugovora o najmu ugovorena je klauzula o promjenjivosti kamatne stope te ista omogućava Društvu da mijenja početno primijenjenu kamatnu stopu. Ova se financijska imovina financira kreditima s promjenjivom kamatnom stopom.

S obzirom na činjenicu da je u Ugovorima o najmu dopuštena promjena kamatne stope, Društvo smanjuje jaz redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim promjenama kamatnih stopa na izvore financiranja.

Budući da je kamata na dio imovine i obveza Društva promjenjiva, postoji određena izloženost prema baznom riziku, a to je razlika u obilježjima i vremenu promjene cijene raznih indeksa promjenjivih kamata. Radi smanjenja odnosno upravljanja kamatnim rizikom Društvo kroz Odluke o standardnim uvjetima financiranja kvartalno utvrđuje iznos EURIBOR-a za sve leasing plasmane kojima je EURIBOR baza za kamatnu stopu.

Analize osjetljivosti prikazane u nastavku su određene na temelju izloženosti kamatnim stopama na datum izvještavanja. Analiza osjetljivosti po obvezama s promjenjivom kamatom je pripremljena pod pretpostavkom da je otvoreni iznos obveze na dan izvještavanja bio otvoren cijelu godinu. U internim izvještajima o kamatnom riziku koja se podnose ključnim rukovoditeljima koristi se povećanje ili smanjenje za 100 bazičnih bodova i predstavlja procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama kamatnih stopa.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

U tablici je prikazana osjetljivost dobiti Društva na promjene aktivnih i pasivnih kamatnih stopa. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. godine ako bi aktivne i pasivne kamatne stope bile 100 bazičnih bodova više i sve druge varijable bile na konstantnoj razini.

Utjecaj promjene aktivnih i pasivnih kamatnih stopa :	2025.	2024.
	'000 EUR	'000 EUR
Dobit ili gubitak	+350/-350	+464/-464

Upravljanje kamatnim rizikom dalje se analizira u *bilješkama 24 i 25*.

Cjenovni rizik

Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost instrumenta mijenjati kao rezultat promjena tržišnih cijena, bilo da su iste uzrokovane faktorima specifičnim za određeno ulaganje, njegovog izdavatelja ili faktore koji utječu na sve instrumente kojima se trguje na tržištu.

Društvo je izloženo cjenovnom riziku kroz ulaganja u ostalu kratkotrajnu financijsku imovinu.

- **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti se odnosi na rizik nemogućnosti servisiranja obveza o dospijeću, kao i rizik nemogućnosti likvidacije imovine po prihvatljivoj cijeni i u prikladnom roku.

Društvo ima nekoliko izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma do zajmova u domaćoj i stranoj valuti. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima planiraju se i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi u skladu sa zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju pričuvu likvidnosti, usklađivanjem ročnosti imovine i obveza te pričuvnim planovima.

Ročne strukture imovine i obveza te očekivani odljevi po financijskim obvezama analizirani su u *bilješci 23*.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**▪ **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuje davanje financijskog i operativnog leasinga odnosno potraživanja od primatelja leasinga. Rizik nastaje zbog mogućnosti da primatelj leasinga neće biti u mogućnosti ispuniti svoje obveze.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja. Osim toga, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati u potpunosti.

Kreditnim rizikom upravlja se sukladno politikama Društva i PBZ Grupe. Društvo izdvaja rezervacije za očekivane kreditne gubitke po plasmanima u financijski i operativni leasing sukladno procjenama rukovodstva.

Odlukom o ovlastima za odobravanje leasing plasmana propisane su osobe ovlaštene za odobravanje leasing plasmana ovisno o izloženosti prema klijentu/Grupi povezanih osoba, te sukladno tome svi plasmani s izloženošću (na razini Grupe PBZ) iznad 100.000,00 EUR za fizičke osobe te iznad 1.000.000,00 EUR za pravne osobe, moraju biti odobreni od strane ovlaštenih tijela PBZ d.d.

Procjena izloženosti kreditnom riziku za potrebe upravljanja rizicima je složena i zahtijeva upotrebu modela, budući da izloženost varira s promjenama tržišnih uvjeta, očekivanim novčanim tokovima i protekom vremena. Procjena kreditnog rizika imovine podrazumijeva daljnje procjene vjerojatnosti nastupanja neispunjenja obveza, pripadajućih pokazatelja gubitka i korelacija između ugovornih strana. Društvo mjeri kreditni rizik primjenom vjerojatnosti neplaćanja (PD), izloženosti u trenutku defaulta (EAD) i gubitka u slučaju defaulta (LGD).

Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka (ECL)

Društvo koristi 'tro-stupanjski' model za umanjenje vrijednosti na temelju promjena u kreditnoj kvaliteti od početnog priznavanja.

Značajno povećanje kreditnog rizika

Pri procjeni je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od trenutka inicijalnog priznavanja, Društvo razmatra relevantne, primjenjive informacije koje uključuju kvalitativne i kvantitativne kriterije temeljene na povijesnom iskustvu Društva i ekspertnoj kreditnoj procjeni uključujući i tzv. forward-looking informacije. Svrha navedene procjene je identifikacija značajnog povećanja kreditnog rizika po pojedinoj izloženosti i njena klasifikacija u Stage 2.

Izloženosti se klasificiraju u Stage 2 ako je zadovoljen barem jedan od navedenih kriterija:

- Starost duga veća od 30 dana (na razini klijenta) uz uvjet da je dug materijalno značajan
- Forborne status koji imaju prihodujuće izloženosti kojima je odobren reprogram
- Promjena rejtinga klijenta (IKR) od trenutka inicijalnog odobravanja

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rejting (IKR)

Kreditni rejting predstavlja najbolju procjenu kreditne kvalitete klijenta te se koristi kao jedan od pokazatelja značajnog povećanja kreditnog rizika za potrebe ispravne identifikacije stage 2 izloženosti. Budući da PBZ Leasing nema interno razvijene rejting modele, interni kreditni rejting se preuzima od matične banke za portfelj zajedničkih klijenata, a izračun internog kreditnog rejtinga se bazira na raznim pokazateljima kao npr. financijski podaci dostupni u godišnjim financijskim izvještajima, socio-demografski podaci, bihevioristički pokazatelji, itd. i kako takav predstavlja najbolju i sveobuhvatnu procjenu rizičnosti klijenta.

Prepoznavanje značajnog povećanja kreditnog rizika prema IKR-u temelji se na smanjenju IKR-a od trenutka odobravanja za određeni broj koraka unutar IKR kategorija.

Definicija statusa neispunjenja obveza (Default)

Društvo smatra status neispunjenja obveza uzimajući u obzir subjektivne i objektivne kriterije, pri čemu su:

- objektivni kriteriji za identifikaciju statusa neispunjenja obveza temeljeni na urednosti u podmirivanju obveza dužnika prema PBZ Leasingu, pri čemu se neurednim izloženostima smatraju izloženosti sa kašnjenjem u podmirivanju obveza dulje od 90 dana i iznos duga u kašnjenju je materijalno značajan
- subjektivni kriteriji za identifikaciju statusa neispunjenja obveze izloženosti koji obuhvaćaju najmanje sljedeće elemente:
 - evidentne značajne financijske teškoće dužnika (procjena kreditne sposobnosti dužnika);
 - restrukturiranje izloženosti kao posljedica financijskih poteškoća i nemogućnosti servisiranja duga;
 - postojanje realne vjerojatnosti pokretanja predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

Sljedeće tablice prikazuju kretanje izloženosti po leasing portfelju tijekom 2025. i 2024. godine.

Kretanja u izloženosti po financijskom najmu:

2025.g	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>
Stanje na dan 1.siječnja 2025.	155.295	13.401	15.196	183.892
Prijenos u Stage 1	4.106	(3.967)	(139)	-
Prijenos u Stage 2	(8.968)	9.268	(300)	-
Prijenos u Stage 3	(1.259)	(1.170)	2.429	-
Neto povećanje (smanjenje) postojećih plasmana	(77.709)	(6.187)	(1.838)	(85.734)
Novi plasmani	129.797	8	19	129.824
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(304)	(304)
Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2025.	201.262	11.353	15.063	227.678
<i>Manje: ispravak vrijednosti</i>	(3.328)	(874)	(13.618)	(17.820)
<i>Manje: razgraničene naknade</i>	(769)	(66)	(14)	(849)
Neto potraživanja iz financijskog najma na dan 31.12.2025.	197.165	10.413	1.431	209.009

2024.g	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Ukupno
	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>	<i>000 EUR</i>
Stanje na dan 1.siječnja 2024.	116.435	17.394	15.707	149.536
Prijenos u Stage 1	11.301	(10.673)	(628)	-
Prijenos u Stage 2	(7.001)	8.238	(1.237)	-
Prijenos u Stage 3	(213)	(69)	282	-
Neto povećanje (smanjenje) postojećih plasmana	(55.442)	(1.489)	1.072	(55.859)
Novi plasmani	90.215	-	-	90.215
Efekti otpisa potraživanja	-	-	-	-
Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2024.	155.295	13.401	15.196	183.892
<i>Manje: ispravak vrijednosti</i>	(3.080)	(872)	(13.877)	(17.829)
<i>Manje: razgraničene naknade</i>	(701)	(94)	(11)	(806)
Neto potraživanja iz financijskog najma na dan 31.12.2024.	151.514	12.435	1.308	165.257

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuje odobravanje financijskog i operativnog leasinga odnosno potraživanja od primatelja leasinga. Rizik nastaje zbog nemogućnosti primatelja leasinga u ispunjavanju svojih obveza. Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se detaljna analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja. Osim toga, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu objekta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati u potpunosti.

Posebna pozornost se posvećuje praćenju postojećeg portfelja s ciljem pravovremenog prepoznavanja znakova koji ukazuju na financijske poteškoće, također, aktivno se upravlja i postojećim neprihodujućim izloženostima koje je usmjereno kroz aktivnosti soft naplate.

U narednom razdoblju nastavlja se primjena kontrolirane politike utvrđivanja kreditne sposobnosti obzirom na osjetljivost pojedinih djelatnosti na visoke cijene energenata, poremećaje u globalnim lancima opskrbe te uzimajući u obzir makroekonomske pokazatelje i dinamiku oporavka hrvatskog gospodarstva uzrokovane visokom inflacijom te geopolitičkim zbivanjima u svijetu. Analiza potraživanja po financijskom leasingu na 31. prosinca navedena su u donjoj tablici (u '000 EUR). U navedenoj tablici su potraživanja raspoređena na osnovi dospelosti duga po pojedinom ugovoru na osnovu najviših dana kašnjenja pojedine rate.

	Nedospjela i neispravljena	Izloženosti s dospelim neispravljenim potraživanjima			Individualno ispravljena	Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja za odgođene naknade	Odgođene naknade	Neto ulaganje u financijski najam
		Do 30 dana	31-60 dana	60-90 dana				
2025.	184.038	21.893	1.617	509	1.801	209.858	(849)	209.009
2024.	141.298	20.329	2.723	190	1.523	166.063	(806)	165.257

Tablica u nastavku prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku:

	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga (bilješka 13)	209.009	165.257
Potraživanja po osnovi poslovnog najma (bilješka 14)	357	401
Ostala kratkotrajna potraživanja (bilješka 16)	4.261	14.336
Novac i novčani ekvivalenti	8.963	13.658
	222.590	193.652

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****Potraživanja po financijskom najmu - disperzija po nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti**

	2025.	2024.
	<i>'000 EUR</i>	<i>'000 EUR</i>
Trgovina na veliko i na malo	32.938	31.229
Građevinarstvo	27.134	24.482
Prijevoz i skladištenje	34.745	22.380
Javna uprava	5.952	6.027
Prerađivačka industrija	19.019	15.211
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	19.323	15.361
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	18.978	11.133
Hoteli i restorani	13.070	6.366
Informacije i komunikacije	2.540	2.481
Poslovanje nekretninama	1.992	2.171
Ostali sektori	28.297	25.445
Građani	23.690	21.606
	227.678	183.892
Rezervacije za umanjenje vrijednosti	(17.820)	(17.829)
Razgraničena naknada	(849)	(806)
	209.009	165.257

Maksimalna izvanbilančna izloženost kreditnom riziku (ilustrativne prirode, s obzirom da nema neotkazivih ugovora o najmu) prikazana je u nastavku:

	2025.	2024.
	<i>'000 EUR</i>	<i>'000 EUR</i>
Nezarađeni budući prihod od potraživanja po financijskom najmu	23.724	19.356
Minimalna plaćanja po poslovnom najmu (Bilješka 15)	20.775	22.198
	44.499	41.554

Upravljanje kapitalom

Kapital i rezerve uključuju izdani kapital i zadržanu dobit kao što je objavljeno u izvještaju o financijskom položaju Društva. Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati snažan kreditni rejting i zdrave kapitalne pokazatelje u svrhu potpore poslovanju i maksimiziranja vrijednosti vlasniku. Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Društvo može prilagoditi isplate udjela u dobiti vlasnicima. Tokom godine bili su zadovoljeni minimalni zahtjevi za kapitalom Društva sukladno regulatornim zahtjevima.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**23. ANALIZA ROČNOSTI**

U priloženoj tablici prikazane su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024. godine prezentirani po preostalom razdoblju od datuma bilance do ugovornog dospijeća. Nefinancijska imovina i obveze koji nemaju ugovorno dospijeće te kapital i rezerve prikazane su u razredu preko 5 godina s izuzetkom odgođene porezne imovine koja je klasificirana u razred 1-5 godina te zalihe koje su klasificirane u razred 3-12 mjeseci zbog namjere prodaje. Na dan 31. prosinca 2025. godine u razredu do 1 mjeseca su uključena sva potraživanja po osnovi ugovora o financijskom najmu koji su raskinuti te po njima nema daljnjih zaduženja u neto iznosu od 177 tisuća eura (2024.: 273 tisuća eura). Manjak likvidnosti u razdoblju 3-12 mjeseci izvještajne je prirode s obzirom da je fiksna imovina u operativnom najmu klasificirana u poziciju preko 5. godina, a dio te imovine dospijeva unutar 12 mjeseci, dok većina ostatka dospijeva unutar 1-5 godina.

Analiza ročnosti**31.12.2025**

	do 1 mj.	1-3 mj.	3-12 mj.	1-5 god.	preko 5 god.	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Novac i novčani ekvivalenti	8.963	-	-	-	-	8.963
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	10.278	10.033	44.936	134.422	9.339	209.008
Potraživanja po poslovnom najmu	357	-	-	-	-	357
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	-	50.054	50.054
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	-	736	736
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	-	-	-	-	172	172
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	1.079	1.079
Vlasnički vrijednosni papiri	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	2.114	1.878	269	-	-	4.261
Preplaćeni porez na dobit	-	-	-	-	-	-
Zalihe	-	-	2.967	-	-	2.967
Odgođena porezna imovina	-	-	-	2.927	-	2.927
UKUPNO IMOVINA	21.712	11.911	48.172	137.349	61.380	280.524
Jamstveni depoziti komitenata	42	5	61	273	-	381
Uzeti kamatonosni zajmovi	4.912	5.688	137.462	104.283	713	253.058
Obveza za porez na dobit	-	-	163	-	-	163
Ostale obveze	4.157	-	-	-	-	4.157
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	627	-	-	627
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	-	22.138	22.138
Ukupno obveze, kapital i rezerve	9.111	5.693	138.313	104.556	22.851	280.524
Ročna neusklađenost	12.601	6.218	(90.141)	32.793	38.529	-

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***23. ANALIZA ROČNOSTI (nastavak)**

U idućoj tablici prikazane su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2025. godine prezentirani po preostalom razdoblju od datuma izvještavanja do ugovornog dospjeća.

Analiza ročnosti**31.12.2024**

	do 1 mj.	1-3 mj.	3-12 mj.	1-5 god.	preko 5 god.	Ukupno
	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR	000 EUR
Novac i novčani ekvivalenti	13.658	-	-	-	-	13.658
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	8.921	8.325	36.496	107.315	4.200	165.257
Potraživanja po poslovnom najmu	401	-	-	-	-	401
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	-	47.559	47.559
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	-	770	770
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	-	-	-	-	238	238
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	961	961
Vlasnički vrijednosni papiri	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	8.556	5.498	282	-	-	14.336
Preplaćeni porez na dobit	-	-	237	-	-	237
Zalihe	-	-	5.595	-	-	5.595
Odgođena porezna imovina	-	-	-	2.897	-	2.897
UKUPNO IMOVINA	31.536	13.823	42.610	110.212	53.728	251.909
Jamstveni depoziti komitenata	7	8	18	324	8	365
Uzeti kamatonosni zajmovi	3.425	1.338	71.158	145.074	2.549	223.544
Ostale obveze	6.017	-	-	-	-	6.017
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	595	-	-	595
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	-	21.388	21.388
Ukupno obveze, kapital i rezerve	9.449	1.346	71.771	145.398	23.945	251.909
Ročna neusklađenost	22.087	12.477	(29.161)	(35.186)	29.783	-

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***24. ANALIZA PROMJENE KAMATNIH STOPA**

Društvo je izloženo različitim rizicima povezanim s efektima promjene tržišnih kamatnih stopa koje imaju utjecaj na njegovu financijsku poziciju i novčani tok. Tablica u nastavku prikazuje procjenu kamatnog rizika imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2025. i 31. prosinca 2024 godine te nije nužno indikativna za poziciju u drugom razdoblju s obzirom da je dio plasmana u financijskom i operativnom leasingu plasiran uz promjenjivu kamatnu stopu što umanjuje izloženost riziku kamatnih stopa..

Analiza promjene kamatnih stopa**2025.**

	Beskamatno	Do jednog mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Ukupno	Fiksna kamata
Novac i novčani ekvivalenti	-	8.963	-	-	8.963	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	5.367	249	5.933	197.459	209.008	197.459
Potraživanja po poslovnom najmu	357	-	-	-	357	-
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	50.054	-	-	-	50.054	-
Ostale nekretnine i oprema	736	-	-	-	736	-
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	172	-	-	-	172	-
Nematerijalna imovina	1.079	-	-	-	1.079	-
Vlasnički vrijednosni papiri	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	4.261	-	-	-	4.261	-
Zalihe	2.967	-	-	-	2.967	-
Odgođena porezna imovina	2.927	-	-	-	2.927	-
UKUPNO IMOVINA	67.920	9.212	5.933	197.459	280.524	197.459
Jamstveni depoziti komitenata	381	-	-	-	381	-
Uzeti kamatonosni zajmovi	871	-	951	251.236	253.058	251.237
Obveza za porez na dobit	163	-	-	-	163	-
Ostale obveze	4.157	-	-	-	4.157	-
Rezervacije za obveze i troškove	627	-	-	-	627	-
Ukupno kapital i rezerve	22.138	-	-	-	22.138	-
Ukupno obveze, kapital i rezerve	28.337	-	951	251.236	280.524	251.237
Kamatna neusklađenost	39.583	9.212	4.982	(53.777)	-	(53.778)

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***24. ANALIZA PROMJENE KAMATNIH STOPA (nastavak)****Analiza promjene kamatnih stopa****2024.**

	Beskamatno	Do jednog mjeseca	Od 1 do 3 mjeseca	Od 3 do 12 mjeseci	Ukupno	Fiksna kamata
Novac i novčani ekvivalenti	-	13.658	-	-	13.658	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	4.843	346	8.713	151.355	165.257	151.355
Potraživanja po poslovnom najmu	401	-	-	-	401	-
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	47.559	-	-	-	47.559	-
Ostale nekretnine i oprema	770	-	-	-	770	-
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	238	-	-	-	238	-
Nematerijalna imovina	961	-	-	-	961	-
Ostala potraživanja	14.336	-	-	-	14.336	-
Zalihe	237	-	-	-	237	-
Odgođena porezna imovina	5.595	-	-	-	5.595	-
UKUPNO IMOVINA	77.837	14.004	8.713	151.355	251.909	151.355
Jamstveni depoziti komitenata	365	-	-	-	365	-
Uzeti kamatonosni zajmovi	1.259	-	11.306	210.979	223.544	210.978
Ostale obveze	6.018	-	-	-	6.018	-
Rezervacije za obveze i troškove	595	-	-	-	595	-
Ukupno kapital i rezerve	21.387	-	-	-	21.387	-
Ukupno obveze, kapital i rezerve	29.624	-	11.306	210.979	251.909	210.978
Kamatna neusklađenost	48.213	14.004	(2.593)	(59.624)	-	(59.623)

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***25. EFEKTIVNE KAMATNE STOPE**

Objavljene efektivne prosječne kamatne stope predstavljaju prosječan ponderirani prinos na financijske instrumente u izvještajnom razdoblju.

	Prosječna kamatna stopa	Prosječna kamatna stopa
	2025.	2024.
	%	%
Novac i novčani ekvivalenti		
Plasmani bankama – sredstva na žiro računu	0,001	0,001
Plasmani temeljem leasinga	5,32	5,46
Obveze		
Kreditni		
- u eurima	2,83	3,29

26. FER VRIJEDNOST FINANCIJSKIH INSTRUMENATA

Stajalište Uprave je da se fer vrijednost novca na računu, te ostalih potraživanja ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti zbog kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

Fer vrijednost potraživanja po financijskom najmu, izračunava se temeljem diskontiranih očekivanih budućih novčanih tokova. Otplate su predviđene prema ugovorenim datumima. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po financijskom najmu s promjenjivom stopom približna je njihovoj fer vrijednosti. U obzir se ne uzimaju očekivani budući gubici.

Dio uzetih zajmova ima promjenjivu kamatnu stopu koja je ujedno i tržišna stopa.

*Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)***27. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo Holding International iz Italije, od koga i od čijih pridruženih društava (zajednički „Grupa“) Društvo prima određene usluge ili kojima Društvo pruža usluge. Društvo smatra da je također neposredno povezana osoba s Nadzornim odborom, Upravom i ostalim izvršnim rukovodstvom Društva (zajednički „ključno rukovodstvo“), članovima uže obitelji ključnog rukovodstva, društava koje ključno rukovodstvo i članovi njihove uže obitelji kontroliraju, zajednički kontroliraju ili značajno utječu na njih.

Ključne transakcije s povezanim osobama - prihodi i rashodi:

	Prihodi		Rashodi	
	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Privredna banka Zagreb d.d.	2.174	2.183	(1.167)	(844)
PBZ Card d.o.o.	1	2	(16)	(24)
Banka Intesa Sanpaolo d.d. Koper	-	-	(144)	(144)
Intesasanpaolo Bank Dublin	-	-	(171)	(272)
Intesasanpaolo int. value services d.o.o	128	129	-	-
PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d.	63	64	-	-
INTESA SANPAOLO S.p.A., Milano	-	-	(5.888)	(5.251)
INTESA SANPAOLO RENT FORYOU	-	-	(3)	(3)
Eurizon Asset Management Croatia d.o.o.	14	10	(2)	-
Ukupno	2.380	2.388	(7.391)	(6.538)

Poslovni prihodi s PBZ d.d., članicama Grupe i društvo koje kontroliraju članovi obitelji ključnog rukovodstva odnose se na prihode od najma za nekretnine, vozila, bankomate i opremu u poslovnom najmu i kamate na depozite.

Poslovni rashodi s PBZ d.d. i članicama Grupe odnose se na troškove najma poslovnog prostora, usluga unutarnje revizije, obračuna plaća, IT, UTP i telekomunikacijskih usluga te bankarske provizije, kamate po primljenim zajmovima članica PBZ Grupe i članica Grupe Intesa Sanpaolo.

Ključne transakcije s povezanim osobama - potraživanja i obveze:

	Potraživanja		Obveze	
	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR	2025. '000 EUR	2024. '000 EUR
Privredna banka Zagreb d.d.	9.314	14.181	(92.629)	(2.041)
PBZ Card d.o.o.	24	1	(4)	-
INTESA SANPAOLO INTERNATIONAL VALUE SERVICES d.o.o	48	-	-	-
PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d.	-	-	(8)	(8)
Intesasanpaolo Bank Dublin	-	-	-	(10.102)
INTESA SANPAOLO S.p.A., Milano	-	-	(123.274)	(168.879)
INTESA SANPAOLO RENT FORYOU	-	3	-	(3)
Banka Intesa Sanpaolo d.d. Koper	-	-	(18.012)	(18.012)
Ukupno	9.386	14.185	(233.927)	(199.045)

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**27. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)**

Naknade ključnog rukovodstva (članovi Uprave) dane su u sljedećoj tablici:

	2025.	2024.
	'000 EUR	'000 EUR
Primanja ključnog rukovodstva Društva		
Primanja osoblja (bruto)	259	259
Bonusi	53	68
Troškovi mirovinskog osiguranja	64	56
Ukupna primanja ključnog rukovodstva	375	383

28. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nisu nastali događaji koji bi zahtijevali naknadno usklađenje. Navedeno se odnosi na sudske presude koje potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila umanjena ili da je iznos prethodno priznatog gubitka od umanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni.

29. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 16. veljače 2025. godine.

Potpisali u ime Društva 16. veljače 2026. godine:

Nives Vreto

Član Uprave

Nikolina Žganec

Član Uprave

Bogdan Drakulić

Predsjednik Uprave

PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva**Izveštaj o financijskom položaju**

U nastavku su prikazani temeljni financijski izvještaji sastavljeni sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava („Pravilnik“)

Obrazac	FP	Izveštaj o financijskom položaju		
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.		
OIB		57270798205		
MBS		80010809		
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2025		
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2024		

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3+15+21+24	DUGOTRAJNA IMOVINA	165.403.816,32	200.424.519,60
2		NEMATERIJALNA IMOVINA	960.812,28	1.079.144,31
3	4+5+13+14	MATERIJALNA IMOVINA	48.560.786,86	50.955.094,14
4		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	0,00	0,00
5	6+...+12	Materijalna imovina dana u operativni leasing	39.294.122,44	39.092.215,01
6		Nekretnine	14.382.804,33	13.314.593,03
7		Osobna vozila	20.130.109,46	20.967.662,66
8		Gospodarska vozila	4.781.208,65	4.809.959,32
9		Plovila	0,00	0,00
10		Letjelice	0,00	0,00
11		Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	0,00	0,00
12		Ostalo	0,00	0,00
13		Ostala materijalna imovina	1.001.624,58	901.160,44
14		Imovina dana u najam i zakup	8.265.039,84	10.961.718,69
15	16+...+20	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
16		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
17		Ulaganja u dugotrajne vrijednosne papire	0,00	0,00
18		Dani dugotrajni zajmovi	0,00	0,00
19		Dani dugotrajni depoziti	0,00	0,00
20		Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
21	22+23	DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	112.985.065,40	145.463.769,95
22		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	112.321.425,93	144.678.773,24
23		Ostala dugotrajna potraživanja	663.639,47	784.996,71
24		ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	2.897.151,78	2.926.511,20
25	26+27+32+38	KRATKOTRAJNA IMOVINA	86.727.919,28	79.916.247,79
26		ZALIHE	5.915.091,36	3.201.422,94
27	28+...+31	KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	67.154.817,21	67.751.566,17
28		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	401.460,12	357.336,33
29		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	53.741.392,57	65.178.746,74
30		Potraživanja od države i drugih institucija	5.735.451,84	1.877.793,79

31		Ostala kratkotrajna potraživanja	7.276.512,68	337.689,31
32	33+...+37	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	13.600.000,00	6.799.968,12
33		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
34		Ulaganja u kratkotrajne vrijednosne papire	0,00	0,00
35		Dani kratkotrajni zajmovi	0,00	0,00
36		Dani kratkotrajni depoziti	13.600.000,00	6.799.968,12
37		Ostala kratkotrajna financijska imovina	0,00	
38		NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	58.010,71	2.163.290,56
39		PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	584.139,53	1.032.405,69
40	1+25+39	UKUPNA AKTIVA	252.715.875,13	281.373.173,08
41		Aktivni izvanbilančni zapisi	76.207.260,63	109.311.381,63
42	43+45+...+48	KAPITAL I REZERVE	21.387.425,95	22.138.069,52
43		Temeljni kapital	1.990.840,00	1.990.840,00
44		U tome u vlasništvu nerezidenata	0,00	0,00
45		Ostale rezerve	0,00	0,00
46		Kapitalne rezerve	0,00	0,00
47		Zadržana dobit/preneseni gubitak	17.754.661,25	17.754.661,25
48		Dobit/gubitak tekuće godine	1.641.924,70	2.392.568,27
49		REZERVIRANJA	595.329,40	626.938,99
50	51+...+57	DUGOROČNE OBVEZE	148.137.652,85	105.426.857,86
51		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	127.226.190,49	33.571.428,58
52		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	20.396.801,02	71.425.466,24
53		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	0,00	0,00
54		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	362.443,67	338.488,94
55		Obveze za izdane vrijednosne papire	0,00	0,00
56		Ostale dugoročne obveze	152.217,67	91.474,10
57		Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
58	59+...+64	KRATKOROČNE OBVEZE	79.434.137,93	149.756.292,18
59		Obveze za kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	69.766.729,10	107.714.635,21
60		Obveze za kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	6.153.835,18	40.346.786,35
61		Obveze za kratkoročne vrijednosne papire	0,00	0,00
62		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	2.469.586,84	329.898,05
63		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	2.567,11	42.228,78
64		Ostale kratkoročne obveze	1.041.419,70	1.322.743,79
65		ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	3.161.329,00	3.425.014,53
66	42+49+50+58+65	UKUPNA PASIVA	252.715.875,13	281.373.173,08
67		Pasivni izvanbilančni zapisi	76.207.260,63	109.311.381,63

PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Obrazac	SD	Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti		
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.		
OIB		57270798205		
MBS		80010809		
Izveštajno razdoblje		31.12.2025		
Izveštajno razdoblje prethodne godine		31.12.2024		

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3+4	PRIHODI OD KAMATA	9.337.860,17	11.785.566,40
2		Prihod od kamata - financijski leasing	8.966.189,96	11.416.392,51
3		Prihod od kamata - dani zajmovi	0,00	0,00
4		Ostali prihodi od kamata	371.670,21	369.173,89
5	6+7+8	RASHODI PO OSNOVI KAMATA	7.041.007,52	7.861.920,20
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	1.353.985,93	1.637.208,71
7		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	5.667.058,66	6.206.335,22
8		Ostali kamatni rashodi	19.962,93	18.376,27
9	1-5	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA	2.296.852,65	3.923.646,20
10		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	84.692,79	115.274,14
11		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	37.020,68	50.996,22
12	10-11	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA	47.672,11	64.277,92
13	14+...+19	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	8.491.101,16	9.854.168,75
14		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	6.897.028,82	7.589.607,05
15		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	357.933,13	180.475,35
16		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	203.421,83	128.538,24
17		Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	4.673,25	175.286,44
18		Dobit od tečajnih razlika	0,00	0,00
19		Ostali prihodi	1.028.044,13	1.780.261,67
20	21+...+29	OSTALI POSLOVNI RASHODI	9.078.130,23	10.665.529,18
21		Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing	0,00	0,00
22		Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing	0,00	0,00
23		Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	0,00	0,00
24		Gubitak od tečajnih razlika	0,00	0,00
25		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	4.750.764,73	5.448.018,64

26		Troškovi amortizacije ostale imovine	390.605,66	514.531,36
27		Troškovi osoblja	2.594.720,44	3.016.322,80
28		Opći i administrativni troškovi poslovanja	1.127.072,81	1.480.099,81
29		Ostali rashodi	214.966,59	206.556,57
30	13-20	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA	-587.029,07	-811.360,43
31	9+12+30	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA	1.757.495,69	3.176.563,69
32		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	-241.923,90	275.184,41
33	31-32	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT	1.999.419,59	2.901.379,28
34		Porez na dobit	357.494,89	567.580,41
35	33-34	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT	1.641.924,70	2.333.798,87
36		Pripisano imateljima kapitala matice		
37		Pripisano manjinskom interesu		
38	39+...+43-44	OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT	0,00	0,00
39		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)		
40		Nerealizirani dobici/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		
41		Dobici/gubici od instrumenta zaštite novčanog toka		
42		Aktuarski dobici/gubici po mirovinskim planovima definiranih primanja		
43		Dobici/gubici proizašli iz preračunavanja financijskih izvještaja inozemnog poslovanja		
44		Porez na dobit na ostalu sveobuhvatnu dobiti		
45	35+38	Ukupna sveobuhvatna dobit	1.641.924,70	2.333.798,87

PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

Izveštaja o kretanju kapitala i rezervi

Obr azac	PK	Izveštaj o promjenama kapitala							
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.							
OIB		57270798205							
MBS		80010809							
Izveštajno razdoblje		31.12.2025							
Ozn aka pozi cije	Ele men ti zbro ja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manj inski inter es	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni kapital	Osta le reze rve	Kapit alne rezer ve	Zadržana dobit/prenes eni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
1		Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	1.990.840,00	0,00	0,00	17.754.661,25	1.479.198,87	0,00	21.224.700,12
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
3	1+2	Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	1.990.840,00	0,00	0,00	17.754.661,25	1.479.198,87	0,00	21.224.700,12
4	5+6	Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	1.641.924,70	0,00	1.641.924,70
5		Dobit/gubitak razdoblja					1.641.924,70		1.641.924,70
6	7+8+9	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
8		Nerealizirani dobici/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit							0,00
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
10	11+12+13	Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.479.198,87	0,00	-1.479.198,87
11		Povećanje/smanjenj e temeljnog kapitala							0,00
12		Isplata udjela u dobiti/dividende				-1.641.924,70			-1.641.924,70
13		Ostale raspodjele vlasnicima				1.641.924,70	-1.479.198,87		162.725,83
14	3+4+10	Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	1.990.840,00	0,00	0,00	17.754.661,25	1.641.924,70	0,00	21.387.425,95
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
16	14+15	Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	1.990.840,00	0,00	0,00	17.754.661,25	1.641.924,70	0,00	21.387.425,95

17	18+19	Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	2.333.798,87	0,00	2.333.798,87
18		Dobit/gubitak razdoblja					2.333.798,87		2.333.798,87
19	20+21+22	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit							0,00
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
23	24+25+26	Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.641.924,70	0,00	-1.641.924,70
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
25		Isplata udjela u dobiti/dividende				-2.333.798,87			-2.333.798,87
26		Ostale raspodjele vlasnicima				2.333.798,87	-1.641.924,70		691.874,17
27	16+17+23	Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	1.990.840,00	0,00	0,00	17.754.661,25	2.333.798,87	0,00	22.079.300,12

PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

Izveštaj o novčanim tokovima

Obrazac	NT	Izveštaj o novčanim tokovima
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.
OIB		57270798205
MBS		80010809
Izveštajno razdoblje		31.12.2025
Izveštajno razdoblje prethodne godine		31.12.2024

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1		Poslovne aktivnosti		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	1.999.419,59	2.901.379,28
3	4+...+12	Usklađivanje za:	4.906.584,06	6.739.430,74
4		Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	-561.354,96	-309.013,59
5		Amortizacija imovine u leasingu	4.750.764,73	5.448.018,64
6		Neto obračunate tečajne razlike	0,00	
7		Dobici/gubici od umanjenja vrijednosti iz leasinga i danih zajmova	-241.923,90	275.184,41
8		Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima	0,00	0,00
9		Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	-1.079,78	-760,49
10		Amortizacija ostale dugotrajne imovine	390.605,66	514.531,36
11		Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove	211.430,00	243.890,00
12		Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	358.142,31	567.580,41
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	-96.992,40	41.317,30
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	-34.156.404,01	-43.938.541,16
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova	0,00	0,00
16		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu	6.917.723,13	-6.925.042,56
17		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga	0,00	0,00
18		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	0,00	0,00
19		Povećanje/smanjenje zaliha	916.358,37	2.713.668,42
20		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	199.778,06	351.034,45
21		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	2.151.093,48	-2.123.981,85
22		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	0,00	0,00
23		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	-2.075.750,25	3.815.398,03
24		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	-297.290,03	-582.213,44
25		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	-14.101.193,46	13.294.242,53

26		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	-1.268.604,97	-560.326,19
27	2+3+13+...+26	Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-34.905.278,43	-24.273.634,45
28		Investicijske aktivnosti		
29		Povećanje/smanjenje investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	-3.139.692,75	-5.698.499,25
30		Povećanje/smanjenje investicija u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	-3.949.035,10	-2.595.454,22
31		Povećanje/smanjenje investicija u financijsku imovinu	1.522,52	0,00
32		Primici od prodaje ostale materijalne imovine	0,00	0,00
33		Povećanje/smanjenje ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
34		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti	0,00	0,00
35	29+...+34	Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-7.087.205,33	-8.293.953,47
36		Financijske aktivnosti		
37		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	0,00	0,00
38		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	56.888.327,41	29.514.760,59
39		Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti	-1.479.198,87	-1.641.924,70
40		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti	-13.600.000,00	6.800.031,88
41	37+...+40	Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	41.809.128,54	34.672.867,77
42	27+35+41	Neto povećanje/smanjenje novca	-183.355,22	2.105.279,85
43		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	241.365,93	58.010,71
44		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	58.010,71	2.163.290,56

PRILOG B – Usklada između financijskih izvještaja i obrazaca
Usklada između Izvještaja o financijskom položaju financijskih izvještaja i Obrasca FP sukladno Pravilniku

Usklada između Izvještaja o financijskom položaju financijskih izvještaja i obrasca sukladno Pravilniku na datum 31. prosinca 2024.																			
PBZ Leasing d.o.o. 31.12.2025	Financijski izvještaji	Reklasifikacija pozicija																Zaključivanje	Obrazac FP
		Kratkotrajna potraživanja po osnovi financijskog leasinga	Nekretnine i oprema pravom korištenja - IFRS 16 i imovina zakupu	Akontacije poreza na dobit	Račigraničena naknade	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	Dani kratkotrajni depoziti	Obveze po kratkoročnim primljenim kreditima	Obveze za kratkoročne kredite domaćih banaka i fin. institucija	Predugovori	Kratkoročne obveze za depozite i jamstva	Ostala potraživanja	Dobit tekuće godine	Obveze prema dobavljačima	Obveze za neto plaće, poreze i doprinose	Obveze za poreze	Iznosi u postupku naplate i ostale obveze		
		000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000	000	000 eur	000	000	000	000 eur	000 eur	000 eur	000	000	000	
Novac i novčani ekvivalenti	8.963						(6.800)											2.163	Novac na računu i blagajni
Kratkoročni depoziti	0						6.800											6.800	Dani kratkotrajni depoziti
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	209.009	(65.179)			849													144.679	Dugotrajna potraživanja po osnovi financijskog leasinga
		65.179																65.179	Kratkotrajna potraživanja po osnovi financijskog leasinga
Potraživanja po poslovnom najmu	357																	357	Potraživanja po osnovi operativnog leasinga
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	50.054		(10.962)															39.092	Materijalna imovina dana u operativni leasing
Ostala oprema	736		172									(7)						901	Ostala materijalna imovina
Nekretnine i oprema s pravom korištenja (IFRS 16)	172		10.790															10.962	Imovina dana u najam i zakup
Nematerijalna imovina	1.079																	1.079	Nematerijalna imovina
Odgodena porezna imovina	2.939																	2.939	Odgodena porezna imovina
Ostala potraživanja	4.261			(1.878)	(1.032)				(338)	-	(785)				570			-	
			1.878									785						1.878	Potraživanja od države i drugih institucija
																		785	Ostala dugotrajna potraživanja
						1.032												1.032	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda
									338									338	Ostala kratkotrajna potraživanja
Zalihe	2.967								234									3.201	Zalihe
UKUPNO IMOVINA	280.537	-	-	-	849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	281.385	UKUPNA AKTIVA
Jamstveni depoziti komitenta	381									(42)							(1)	338	Dugoročne obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga
										42								42	Kratkoročne obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga
Uzeti kamatonosni zajmovi	253.058						(71.425)	(148.062)										33.571	Obveze za dugoročne kredite ino banaka i fin. institucija
							71.425											71.425	Obveze za dugoročne kredite domaćih banaka i fin. institucija
								107.715										107.715	Obveze za kratkoročne kredite ino banaka i fin. institucija
								40.347										40.347	Obveze za kratkoročne kredite domaćih banaka i fin. institucija
														350	178	0	795	1.323	Ostale kratkoročne obveze
																	330	330	Obveze za predugovore po osnovi leasinga
Obveze prema dobavljačima	350													(350)					
Obveze za neto plaće	127														(127)				
Obveze za poreze i doprinose iz plaća Iznosi u postupku naplate i ostale obveze	51														(51)				
	860																(860)		
Obveze iz najma (IFRS 16)	193		(102)															91	Ostale dugoročne obveze
Odgodeni prihod	2.243				1.254													3.497	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja
Obračunati nedospjeli troškovi	405				(405)														
Rezervacije za obveze i troškove	627																	627	Rezerviranja
UKUPNO OBVEZE	258.458	-	-	-	849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	259.304	UKUPNO OBVEZE
Upisani kapital	1.991																	1.991	Upisani kapital
Zadržana dobit	20.088												(2.334)				1	17.755	Zadržana dobit
													2.334					2.334	Dobit tekuće godine
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	22.079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	22.081	UKUPNO KAPITAL
UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE	280.537	-	-	-	849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281.386	UKUPNO OBVEZE I KAPITAL

PRILOG B – Usklada između financijskih izvještaja i obrazaca

Usklada između Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti financijskih izvještaja i obrasca SD sukladno Pravilniku

PBZ-LEASING d.o.o 31.12.2024.	Financijski izvještaji	Prihod od jednokratnih naknada	Amortizacija ostale imovine	Ostala rezerviranja	Trošak, od obračuna ugovora visokorizičnih plasmana	ostali troškovi	Opći i administrativni troškovi poslovanja	Ostali prihodi	Obrazac- SD	
	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	000 eur	
PRIHOD OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI	9.338								9.338	PRIHODI OD KAMATA
Prihod po financijskom najmu	8.652	314							8.966	Prihod od kamata - financijski leasing
Prihod od jednokratnih naknada	314	(314)								
Prihodi po žiro računu i od plasmana kod banaka	372								372	Ostali prihodi od kamata
RASHOD OD KAMATA I SLIČNI RASHODI	(7.041)								(7.041)	RASHODI PO OSNOVI KAMATA
Uzeti kamatonosni zajmovi od domaćih banaka	(1.354)								(1.354)	Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija
Uzeti kamatonosni zajmovi od stranih banaka	(5.667)								(5.667)	Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija
Ostali kamatni rashodi	(20)								(20)	Ostali kamatni rashodi
NETO PRIHOD OD KAMATA	2.297								2.297	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA
PRIHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA	85								85	PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA
RASHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA	(64)						27		(37)	RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE
NETO PRIHOD OD NAKNADA I PROVIZIJA	21						27		48	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA
PRIHODI PO POSLOVNOM NAJMU, OSTALI POSLOVNI PRIHOD I TEČAJNE RAZLIKE	8.436			-	-	0	-	55	8.491	OSTALI POSLOVNI PRIHODI
Prihodi po poslovnom najmu	7.697							(800)	6.897	Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	358								358	Dobit od prodaje imovine - operativni leasing
Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	203								203	Dobit od prodaje imovine - financijski leasing
Refundiranje troškova	5								5	Dobit od nadoknadih troškova vezanih za leasing
Neto dobici/(gubici) od tečajnih razlika nastalih preračunavanjem monetarne imovine i obveza	0								0	Gubitak od tečajnih razlika
Ostali prihodi	173							855	1.028	Ostali prihodi
TROŠKOVI POSLOVANJA I AMORTIZACIJA	(8.962)			0	0	(117)	0	0	(9.078)	OSTALI POSLOVNI RASHODI
Amortizacija	(5.141)		391						(4.751)	Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu
			(391)						(391)	Troškovi amortizacije ostale imovine
Troškovi osoblja	(2.595)								(2.595)	Troškovi osoblja
Troškovi materijala i usluga	(864)					(263)			(1.127)	Opći i administrativni troškovi poslovanja
Troškovi koji se ne refundiraju	(252)					252				
Gubitak od prodaje imovine	0									
Ostali troškovi	(109)					(106)			(215)	Ostali rashodi
	(526)			0	0	(117)	-	55	(587)	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA
	1.792			0	0	(35)			1.757	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA
Troškovi umanjenja vrijednosti i rezerviranja	208			34					242	Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)
DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT	1.999								1.999	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT
Porez na dobit	(357)								(357)	Porez na dobit
DOBIT ZA GODINU	1.642								1.642	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT

Prilog B Usklada između Izvještaja o novčanom toku i Obrasca NT sukladno Pravilniku

Novčani tok u sklopu ovih financijskih izvještaja za 2025. godinu napravljen je sukladno MSFI usvojenim od strane EU dok je novčani tok prema HANFA-i pripremljen sukladno Pravilniku i Uputi za popunjavanje financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN 41/16 i 132/17). U novčanom toku za potrebe HANFA izvješćivanja nisu izbijene nenovčane transakcije kada su se uspoređivale promjene stanja imovine i obveza, dok je u novčanom toku prema MSFI prikaz netiran. Budući da su pozicije financijskih izvještaja i bilješki kojima se pobliže raščlanjuju stavke izvještaja različite od obrasca NT, (što je dijelom i rezultat različitih prezentacija izvještaja o financijskom položaju i izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti sukladno MSFI i Pravilniku, za koje je prethodno prikazana usklada) nije praktičan tablični prikaz. Također postoje razlike u klasifikaciji između poslovnih, financijskih i ulagačkih aktivnosti između MSFI i Pravilnika. Razlike su prezentacijske prirode te nema razlika vezano za ukupno stanje novca i novčanih ekvivalenata